



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری آذربایجان غربی
شهرداری پیرانشهر



تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات

شهرداری پیرانشهر

سال ۱۴۰۳

دیماه ۱۴۰۲

فهرست مطالب

□ □ فصل اول: عوارض □ □

- ماده ۱ - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی..... ۱۵
- ماده ۲- عوارض زیربنا مسکونی..... ۱۶
- ماده ۳- عوارض زیربنا (پذیره) تجاری مستقل..... ۱۸
- ماده ۴- عوارض زیربنا (تجاری) بصورت چند واحد تجاری..... ۲۰
- ماده ۵- عوارض زیربنا (پذیره اداری)..... ۲۲
- ماده ۶- عوارض پذیره واحدهای صنعتی..... ۲۲
- ماده ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری..... ۲۳
- ماده ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب یزشکان، روان پزشکی، دندانپزشکی، بینایی سنجی،..... ۲۵
- ماده ۹ - عوارض پذیره انبار..... ۲۶
- ماده ۱۰ - عوارض پیش آمدگی و بالکن..... ۲۶
- ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی،..... ۲۸
- ماده ۱۲ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۲۹
- ماده ۱۳ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی..... ۳۰
- ماده ۱۴ - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف..... ۳۲
- ماده ۱۵- عوارض پذیره تأسیسات شهری..... ۳۳
- ماده ۱۶ - عوارض استفاده از معابر..... ۳۳
- ماده ۱۷ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی..... ۳۴

تعارف عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

- ماده ۱۸ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی مشاغل سطح شهر..... ۳۷
- ماده ۱۹ - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری..... ۳۸
- ماده ۲۰ - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری..... ۳۸
- ماده ۲۱ - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری..... ۳۸
- ماده ۲۲ - خدمات فضای سبز و قطع اشجار و خشکاندن..... ۳۹
- ماده ۲۳ - عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری..... ۴۰

فصل دوم: بهاء خدمات شهری □□

- ماده ۱ - بهاء خدمات آماده سازی..... ۴۲
- ماده ۲ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر..... ۴۳
- ماده ۳ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی..... ۴۳
- ماده ۴ - بهاء خدمات هفته بازار یا بازار روز هفتگی..... ۴۶
- ماده ۵ - بهاء خدمات مدیریت اجرایی پسماند (جمع آوری، حمل، دفن)..... ۴۷
- ماده ۶ - نرخ کارکرد ماشین آلات شهرداری..... ۴۹
- ماده ۷ - بهاء خدمات دستگاههای نصب شده شهربازی..... ۵۱
- ماده ۸ - خدمات در وادی رحمت یا آرامستانها..... ۵۲
- ماده ۹ - بهاء خدمات هزینه حمل و نگهداری لوازم ساختمانی و مصالح واحد اجرایات..... ۵۲
- ماده ۱۰ - بهاء خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل..... ۶۲

کلیات



مقدمه:

با تصویب قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها طی نامه شماره ۱۴/۱۴۰۲/۷۱۱۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ از سوی مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها به شهرداری‌های سراسر استان که مستند به نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور می باشد ابلاغ گردیده است.

نکات برجسته و حائز اهمیت برای شهرداریها در این دستورالعمل بشرح ذیل می‌باشند:

- عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود.
 - قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری برابر ماده ۱۴ ملغی شده است.
 - شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد.
 - شهرداری موظف است کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برساند.
 - پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود.
- تعرفه پیشنهادی حاضر در اجرای بند ۲۶ قانون شهرداری و در رابطه با بهاء خدمات و آیین نامه های اجرایی به استناد بندهای ۲ و ۹ و ۲۶ در رابطه با عوارض به استناد بند ۱۶، ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها و قانون پایدار درآمد و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور برای سال ۱۴۰۳ تدوین گردیده و به منظور بررسی و تصویب در صحن شورای محترم ارسال می‌گردد.

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

برابر ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ابلاغی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع دمی باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری نسبت به تصویب یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند ، می توانند عوارض بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد ، وصول نمایند.

ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

مقررات عمومی:

(۱) قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

الف: (ماده ۶) به موجب تصویب نامه ۱۸۲۴۵۵/ت۴۱۱۳۴ک مورخ ۸/۱۰/۱۳۸۷ و تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت۴۴۰۲۵ک مورخ ۱۷/۱۲/۱۳۸۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه و قانون مذکور از پرداخت عوارض زیرینا برای یک بار تا یکصد و بیست متر مربع مسکونی و تجاری تا بیست مترمربع در کاربری مربوطه و با رعایت ضوابط شهرسازی معاف میباشند. مازاد بر یکصد و بیست مترمربع طبق ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض است. در صورتی که در این خصوص قوانین

جدید مصوب و ابلاغ گردد، ملاک عمل قوانین جدید خواهد بود (در مجتمع های اشتراکی محل استقرار واحد ملاک نمی باشد)

ب: برابر ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور برای یک بار و یک واحد با معرفی نامه رسمی از دستگاههای مربوطه از پرداخت عوارض صدور پروانه تا سقف الگوی مصرف معاف هستند.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن بایستی به شرح ذیل اعمال گردد:

به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائز (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۲- در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، اشخاص حقیقی یا حقوقی که عوارض پروانه های ساختمانی متعلقه را یکجا و بصورت نقد پرداخت نمایند، **مشمول کاهش به میزان ۲۰ درصد در عوارضات ساختمانی خواهند بود.**

۳- تسهیلات بندهای الف و ب بند ۱ مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض متعلق به آن نخواهد بود.

۴- مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

۵- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها آخرین قیمت منطقه ای ابلاغی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مبنای محاسبه عوارض خواهد بود و برابر تبصره ۲ ماده ۷ و ماده ۲۱ قانون مذکور اعمال ضریب تعدیل ابلاغی هیات وزیران برای محاسبه عوارض الزامی بوده و این ضریب برای سال ۱۴۰۳ مقدار ۱۴٪ می باشد.

۶- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره میباشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۷- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) میباشد بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند، حسب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری مشمول پرداخت عوارض تمدید یا تجدید پروانه خواهند بود.

۸- دهنه مد نظر برای هر مغازه (بر هر مغازه در این دستورالعمل) عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه با بیشترین طول و بالاترین ارزش منطقه ای معابر مجاور ملک خواهد بود و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت.

۹- کلیه عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک محاسبه خواهد شد.

۱۰- عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

۱۱- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۲- احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها از نظر احداث (پس از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه رایگان ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی و سطح شهر) عوارض ندارند. چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی درخواست نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.

۱۳- در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احدائی جدید صرفا با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول میشود .

۱۴- تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمانهای عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز، مشروط به تأمین فضای باز کافی بر حسب ضوابط ابلاغی پس از تعبیه پارکینگ به صورت سایبان بلا مانع است.

۱۵- برای قسمتهای سایبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول میشود.

۱۶- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه‌ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبر جدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۱۷- سهم آموزش و پرورش، از مبلغ قابل وصول با رعایت ضریب مربوطه به استناد نامه ۱۴/۱۴۰۱/۷۱۲۲۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ مدیرکل محترم امور شهری و شوراهای آذربایجان غربی و نامه شماره ۴۲۶۰۰/۲۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۵ حسابرسی کل هیات حسابرسی شهرداری های دیوان محاسبات کشور به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد:

وصول ۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی به عنوان سهم آموزش و پرورش از عوارض عناوین:

- عوارض زیربنا برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

- عوارض زیر بنای مازاد بر تراکم برای دو بخش مسکونی و غیرمسکونی

- عوارض بر زیر بنای بالکن و پیش آمدگی

- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

۱۸- عوارض نوسازی و عمران شهری : به موجب ماده ۵ ماده قانون نوسازی و عمران شهری برای کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده و حریم قانونی شهر عوارض خاص سالانه که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد، برقرار می شود و شهرداری مکلف است بر اساس مقررات این قانون عوارض هر سال که در فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال اخذ گردد. (در صورت درخواست هرگونه

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

گواهی اعم از گواهی پایانکار ، عدم خلاف، جواب استعلام دفتر خانه ، استعلام بانک ، استعلام ادارات خدمات رسان و غیره باید کلیه عوارض نوسازی آن ملک اخذ شود)

بند ۲: مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۲٪ به ازای هر ماه و حداکثر ۲۴٪ زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

ارزش اعیانی	۲/۵٪ × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی
ارزش عرصه	۲/۵٪ × قیمت منطقه ای × مساحت عرصه
عوارض نوسازی	(ارزش عرصه + ارزش اعیانی) × ضریب سال × تعداد سال

۱۹- وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز میباشد.

۲۰- رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی همیشه نسبت به ضوابط دفترچه تعرفه محلی در اولویت و تقدم میباشد.

۲۱- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی و... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

۲۲- بمنظور تشویق و ترغیب سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده شهری در صورت تجدید بنای قانونی و همچنین به منظور احیا بازسازی، بهسازی و عمران بافت فرسوده شهر چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی درخواست تجدید بنا و بازسازی املاک را بنمایند بر اساس طرح تفصیلی و ضوابط مصوب بافت فرسوده مشمول ۵۰٪ تخفیف عوارض پروانه ساختمانی با تأیید واحد فنی و شهرسازی خواهند بود.

۲۳- عوارض سالیانه املاک و مستقالات (سطح شهر): (قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی)

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

تعرفه عوارض محلی و بپاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) ارزش منطقه ای سال ۱۴۰۲ ابلاغی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و با اعمال ضریب مصوب اعلامی هر سال هیات محترم وزیران می باشد که برای سال ۱۴۰۳ ضریب مذکور ۱۴٪ می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و با تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

- عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

- در صورت مجوز پیش آمدگی (کنسول به شارع) رعایت ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از جمله ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری جلسه مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ الزامی می‌باشد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیارها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض درخصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطرح گردیده و رای کمیسیون ماده مذکور لازمالاجرا خواهد بود.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداریها و دهیاریها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداریها، سازمانها، موسسات و شرکت های وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تامین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاریها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزشهای کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاریها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و شورای عالی استانها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

آئین نامه تقسیط:

شورای اسلامی شهر برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به شهردار اجازه می‌دهد در راستای تحقق بودجه مصوب سال جاری و تامین بخشی از هزینه های جاری و عمرانی انجام شده طی دوره نسبت به تقسیط پلکانی عوارضات ساختمانی جهت تشویق همشهریان فهیم به مشارکت در تامین بودجه و اعتبار مورد نیاز و پرداخت عوارضات مشمول خود برابر جدول ذیل برای عموم مردم اقدام نماید

جدول تقسیط پلکانی عوارضات ساختمانی جهت تشویق همشهریان

ردیف	سقف ریالی	پیش پرداخت تا ۶ قسط	پیش پرداخت تا ۹ قسط	پیش پرداخت تا ۱۲ قسط
۱	تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال	۲۵٪	۳۵٪	۴۵٪
۲	۳۰۰ میلیون ریال تا ۶۰۰ میلیون ریال	۳۰٪	۴۰٪	۵۰٪
۳	۶۰۰ میلیون ریال تا ۱ میلیارد ریال	۳۵٪	۴۵٪	۵۵٪
۴	بالای ۱ میلیارد ریال	۴۰٪	۵۰٪	۶۰٪
۵	<u>معرفی افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد با معرفی نامه معتبر ، با پرداخت ۲۰ درصد نقد و الباقی تا سقف ۳۶ قسط</u>			

تبصره ۱: کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، و عوارض سالیانه خودرو و فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستورالعمل می باشد.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی و نیروی نظامی و انتظامی و... که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند ، قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۳: متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستورالعمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

تبصره ۴: در هر صورت مؤدی جهت اخذ پایانکار، انجام معامله (نقل و انتقال) و یا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی کل مبلغ بدهی را نقدا پرداخت و اگر قبلا تقسیط نموده می بایست باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

تبصره ۵ - اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، مشمول هزینه دیر کرد به مبلغ ۲ درصد به ازای هر ماه برابر قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری خواهد بود .

ماده ۱۶ - شهرداری مکلف است به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالیات کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسبی حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

(حق سهم شهرداری ناشی از تفکیک و افراز اراضی)

هر گونه تفکیک و افراز در محدوده و حریم شهر ، با رعایت ضوابط شهرسازی و ضوابط طرح توسعه شهری خواهد بود. ملاک عمل شهرداری در دریافت حق سهم نیز برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها می باشد. اراضی دولتی و باغات یا هر گونه اراضی با هر تعریضی که دارند برابر قانون ملزم به پرداخت حق سهم برابر مقدار پیش بینی شده در قانون مربوطه ، حق سهم پرداخت می نماید.

تبصره ۵ : در صورت وجود هر گونه ابهام در ماده ۱۰۱ ، برابر بخشنامه شماره ۳۸۳۱۲ مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ ریاست محترم سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ملاک عمل خواهد بود .

فصل اول:

عوارض

ماده ۱ - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

ردیف	نحوه محاسبه عوارض	نوع دیوار	ضریب مصوب شورای اسلامی (k)	
			داخل محدوده	خارج از محدوده
۱	$k * p * (l * h)$	بتونی	۱۲	۱۰
۲	p قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران l طول h ارتفاع k ضریب مصوب شورا	آجرسفال یا بلوک سیمانی	۱۰	۸
۳		فنس	۸	۶
۴		نرده آهنی یا چوبی	۸	۶
۵		سایر	۶	۴

توضیحات:

ارتفاع مجاز برای حصارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) حداکثر ارتفاع دیوارکشی ۲,۲۰ متر می باشد. در حریم شهر ارائه مجوز کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده یک قانون حفظ کاربری ضروری می باشد. در صورت احداث دیوار بصورت ترکیبی از مصالح متفاوت مبنای محاسبه بیشترین نوع مصالح استفاده شده خواهد بود احداث دیوار برای املاک دارای پروانه ساختمانی در محدوده شهر مشمول اخذ مجوز احداث دیوار و عوارض این بخش نمی شود احداث دیوار در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و و استعلام از مراجعی چون فضای سبز و پارکها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و راه و شهرسازی و ... با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مقدور خواهد بود. صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد. املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده ۱۱۰ اقدام خواهد شد. ارتفاع دیوار برابر مجوزهای دریافتی از مراجع ذیصلاح خواهد بود.

ماده ۲- عوارض زیربنا مسکونی

الف- زیربنای مسکونی در حد مجاز - تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	$K * P * S$ k ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۲,۵
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع		۳,۵
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع		۴,۵
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع		۵,۵
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع		۶,۵
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع		۷,۵
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع		۹
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع		۱۲
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا		۱۵

ب- زیربنای مسکونی بیش از حد مجاز - تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	$K * P * S$ k ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۱۳
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع		۱۴
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع		۱۵
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع		۱۶
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع		۱۷
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع		۱۸
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع		۲۰
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع		۲۳
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا		۲۶

توضیحات:

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

- الف:** منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- ب:** در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع (۱۲p) قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
- ج:** مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بدیهی است مازاد بر سقف مورد نیاز مشمول عوارض مربوطه خواهد بود.
- د:** عوارض پروانه ساختمانی اماکن نظامی و انتظامی معادل ساختمانهای اداری محاسبه و وصول خواهد گردید.
- ه:** حداکثر مهلت شروع و احداث پروانه های تعمیرات برابر بند حاضر به مدت یک سال می باشد.
- و:** این قسمت از عوارض از احداثی هایی که مازاد بر تراکم و با اخذ مجوزهای قانونی پروانه دریافت می نمایند (در زمان صدور پروانه) و برای احداثی هایی که بصورت غیر مجاز و خارج از تراکم احداث و در کمیسیون ماده ۱۰۰ حکم ابقا با پرداخت جریمه دریافت می نمایند اخذ می گردد.
- ز:** مبنای محاسبه عوارض در حد تراکم برابر جدول **الف** و قسمت مازاد بر تراکم برابر جدول **ب** محاسبه خواهد بود.

الف- زیر بنای مسکونی در حد مجاز - مجتمع، آپارتمان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر متر مربع)	مقدار ضریب (k)
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$K * p$ * میانگین زیر بنای ناخالص واحدها تقسیم بر ۱۰۰ k ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل	۷۰۰
۲	تا ۴۰۰ مترمربع		۱۲۰۰
۳	تا ۶۰۰ مترمربع		۲۱۰۰
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع		۲۶۰۰
۵	از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع		۴۶۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع		۷۱۰۰

تعرفه عوارض محلی و بنیاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ب- زیر بنای مسکونی بیش از حد مجاز - مجتمع، آپارتمان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر متر مربع)	مقدار ضریب (k)
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$K * p * \frac{100}{k}$ تقسیم بر ۱۰۰ ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل	۲۰۰۰
۲	تا ۴۰۰ مترمربع		۲۵۰۰
۳	تا ۶۰۰ متر مربع		۳۰۰۰
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع		۴۰۰۰
۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع		۵۲۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع		۹۰۰۰

توضیحات:

منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردیده و شهرداری پروانه ساختمانی را بصورت مجتمع مسکونی صادر نماید.

مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
 بند ۱: تعرفه مسکن ملی و سایر طرح‌های مسکن دولتی در هر شرایط بر مبنای تعرفه مجتمع مسکونی محاسبه خواهد شد.
 میانگین سطح واحد عبارت است: از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد‌های مسکونی.

ماده ۳- عوارض زیر بنا (پذیره) تجاری مستقل

الف- در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$P \left(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) k * s$ L = طول دهنه به متر L ₀ = طول دهنه مجاز به متر : (۳,۵) h = طول ارتفاع به متر h ₀ = طول ارتفاع مجاز به متر : (۴,۵)	۱۵
۲	عوارض پذیره در همکف		۲۵
۳	عوارض پذیره در طبقه اول		۱۵
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم		۱۲
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا		۱۰
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)		۱۵

ب- بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض یک متر مربع	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$P(1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10})k * s$ L = طول دهنه به متر L _o = طول دهنه مجاز به متر : (۳,۵) h = طول ارتفاع به متر h _o = طول ارتفاع مجاز به متر : (۴,۵)	۲۵
۲	عوارض پذیره در همکف		۴۰
۳	عوارض پذیره در طبقه اول		۲۵
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم		۲۲
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا		۲۰
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)		۲۵
		$P * s * k$	

توضیحات:

الف: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

ب: مدارک اثبات تجاری بودن ملک جهت صدور شناسنامه قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.

ماده ۴ - عوارض زیربنا (تجاری) بصورت چند واحد تجاری

الف- در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	در زیرزمین	$P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * k$ L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر : (۳,۵) h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر : (۴,۵) n = تعداد واحد تجاری	۱۰
۲	در همکف		۲۲
۳	در طبقه اول		۱۷
۴	در طبقه دوم		۱۲
۵	در طبقه سوم به بالا		۱۰
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)		۱۲

ب - بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	در زیرزمین	$P(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * k$ L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر : (۳,۵) h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر : (۴,۵) n = تعداد واحد تجاری	۲۰
۲	در همکف		۳۲
۳	در طبقه اول		۲۷
۴	در طبقه دوم		۲۲
۵	در طبقه سوم به بالا		۲۰
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)		۲۲

توضیحات :

الف: در محاسبه عوارض زیربنای مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و ...، یا مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند فاقد جبهه بندی می باشد.

ب: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. در مجتمع‌هایی که تعداد واحد زیاد باشد و مقدار n زیاد باشد حداکثر مقدار نباید از عوارض واحدهای تجاری مستقل بیشتر باشد.

ج: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

د: درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

ه: عوارض راهروهای داخل مجتمع‌های تجاری ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری محاسبه خواهند شد.

تبصره ۱: حداکثر مساحت (نیم طبقه) داخل واحد تجاری و خدماتی و بالای پارکینگ ملحق به تجاری و خدماتی تا یک سوم مساحت تجاری مطابق ضوابط طرح توسعه شهری، خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل‌های تعیین شده شهرداری، شهرداری مجاز خواهد بود در قالب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ۵۰٪ در کلیه عوارض پروانه ساختمانی کاهش دهد.

تبصره ۳: پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان (باران گیر) احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

ماده ۵- عوارض زیربنا (پذیره اداری)

الف- زیر بنای در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض زیربنا (اداری) در زیرزمین	$k * P * S$	۳۵
۲	عوارض زیربنا (اداری) در همکف و سایر طبقات	$k * P * S$	۳۸

ب- زیر بنای بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض زیربنا (اداری) در زیرزمین	$k * P * S$	۵۰
۲	عوارض زیربنا (اداری) در همکف و سایر طبقات	$k * P * S$	۶۲

توضیحات:

الف: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که از بودجه عمومی دولت می گردند. رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

ب: عوارض پروانه ساختمانی اماکن نظامی و انتظامی معادل ساختمان های اداری محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۶- عوارض زیربنا (پذیره) واحدهای صنعتی، خدماتی گردشگری هتل و مسافرخانه و ..

الف- زیر بنای در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی- کارگاهی روبسته	$K * p * s$	۱۶
۲	عوارض پذیره واحدهای صنعتی - کارگاهی روباز	k ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل	۱۰
۳	صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و ...	S مساحت	۸

ب - زیر بنای بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی - کارگاهی روبسته	$K * p * s$ ضریب مصوب شورا	۳۰
۲	صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و ...	p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۲۰

توضیحات:

الف: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.

ب: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه جداگانه وصول خواهد شد.

ج: در صورتیکه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری را منوط به افزایش این عوارض نماید قابل دریافت است.

د: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

ماده ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

الف - زیر بنای در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	در زیرزمین	$K * p * s$ ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۷
۲	در همکف		۷
۳	در طبقه اول		۷
۴	در طبقه دوم		۷
۵	در طبقه سوم به بالا		۷

تعرفه عوارض محلی و بپاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ب - زیر بنای بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	در زیرزمین	$K * p * s$ k ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۱۷
۲	در همکف		۱۷
۳	در طبقه اول		۱۷
۴	در طبقه دوم		۱۷
۵	در طبقه سوم به بالا		۱۷

توضیحات:

الف : آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

ب : ساخت و ساز زاید بر پروانه و مازاد بر ضوابط پس از اخذ رای ابقاء از کمیسیون ماده صد بسته به نوع استفاده، برابر جداول عوارضات صدور پروانه دریافت خواهد شد.

ج : مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۸- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، بهداشتی- درمانی، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

الف - زیر بنای در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	در زیرزمین	$K * p * s$ ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۱۸
۲	در همکف		۲۹
۳	طبقه اول		۲۰
۴	طبقه دوم		۱۷
۵	طبقه سوم		۱۶
۶	طبقه چهار به بالا		۱۵
۷	انبیاری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات		۵۰ درصد تعرفه مصوب

ب - زیر بنای بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	در زیرزمین	$K * p * s$ ضریب مصوب شورا p قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S مساحت	۲۵
۲	در همکف		۴۰
۳	طبقه اول		۲۶
۴	طبقه دوم		۲۴
۵	طبقه سوم		۲۳
۶	طبقه چهار به بالا		۲۲
۷	انبیاری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات		۵۰ درصد تعرفه مصوب

ماده ۹- عوارض پذیره انبار

الف - زیر بنای در حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	انبار	$K * p * s$	۱۰

ب - زیر بنای بیش از حد مجاز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مقدار ضریب (k)
۱	انبار	$K * p * s$	۲۰

توضیحات:

در راستای تشویق سرمایه گذران به احداث پارکینگ های عمومی و طبقاتی متقاضیان آن از پرداخت کلیه عوارضات متعلقه بجز حق السهم شهرداری از ماده ۱۰۱ معاف می باشند.

ماده ۱۰ - عوارض پیش آمدگی و بالکن

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مسکونی	مسکونی (k)	تجاری (k)	سایر (k)
۱	بالکن و تراس مفید رو به حیاط در کلیه طبقات	$K * p * s$ k: ضریب مصوب شورا p: قیمت منطقه ای با اعمال ضریب تعدیل S: مساحت	۲۰	۲۰	۲۰
۲	بالکن و تراس غیر مفید، رو به حیاط در کلیه طبقات		۱۲	۱۶	۱۲
۳	پیش آمدگی به سمت معبر (مفید)		۳۵	۳۷	۳۵
۴	پیش آمدگی به سمت معبر (غیر مفید)		۲۰	۲۷	۲۰

توضیحات:

الف: هر نوع پیش آمدگی به طرف معبر برابر ضوابط منع قانونی دارد و پیش بینی و اعمال ردیف ۳ صرفاً برای موارد دارای ابقا از کمیسیون ماده صد خواهد بود
 ب: زیر ۱۲ متر ۱/۵ برابر p های مصوب

د : ایوان و بالکن در محاسبه سطح زیر بنا در صورتی که از یک طرف بسته باشد $1/2$ مساحت آن و چنانچه طرفین آن بسته باشد $2/3$ مساحت و چنانچه کلیه جهات آن به وسیله دیوار، شیشه یا شبکه مسدود باشد تمام سطح آن جزء سطح زیر محسوب می شود.

موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط، در صورت احداث بیش از ۳ متر کل مساحت از طریق کمسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.
- ۲- سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۳۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر
- ۳- سایبان در حاشیه بام خانه ها و بالای پنجره های معابر ۱۰ متر و بالاتر حداکثر ۲۵ سانتی متر و در قطعات شمالی (ورود به حیاط)
- ۴- باران گیر در ورودی های زیرزمین با مصالح غیر بنایی جهت پوشش پله های ورودی و رمپ
- ۵- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.
- ۶- تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
- ۸- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان، به شرطی که مغازه ها در یک مسیر گذر واقع شوند.
- ۹- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته
- ۱۰- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
- ۱۱- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
- ۱۲- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
- ۱۳- استفاده از زیر پله یا تراس بارعایت ارتفاع مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری بارضایت کلیه مالکین ساختمان
- ۱۴- احداث ساختمانهای موقت پروژههای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به

برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتي اخذ خواهد نمود.

۱۵- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۱۶- تعبیه و جایجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری

ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

بند ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود. عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد. علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

بند ۲: سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

بند ۳: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.

بند ۴: شهرداری مکلف است به هنگام تمدید پروانه ساختمانی در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی آخرین تغییرات و ضوابط و مقررات طرحهای مصوب جدید را اعمال نماید.

ماده ۱۲ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً" در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً" عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ضوابط صدور، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی، عدم خلافی ساختمان و پایانکار ساختمان

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	متر از تا ۳۰۰ متر مربع	۱۵ ماه
۲	۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	۳۰ ماه
۳	۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

تبصره ۱- شهرداری مکلف است به هنگام صدور شناسنامه ساختمان (اعم از پروانه، گواهی عدم خلاف و پایانکار ساختمان) آخرین دستورالعمل های وزارت کشور، شورای عالی اداری، شورای عالی شهرسازی و معماری، ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی، مصوبات شورای اسلامی شهر و آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری را رعایت نماید.

تبصره ۲- در اجرای ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نماید.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

تبصره ۳- کلیه مالکین مکلفند پس از شروع عملیات ساختمانی ظرف مهلت مقرر در پروانه ساختمانی عملیات اجرایی احداث ساختمان را به اتمام رسانده و پایانکار ساختمان دریافت نمایند.

تبصره ۴- شهرداری مکلف است به هنگام تجدید شناسنامه ساختمان در صورت عدم شروع عملیات ساختمان آخرین تغییرات ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی طرحهای تفصیلی یا جامع و مقررات ملی ساختمان را اعمال نماید.

تبصره ۵- ارائه اولین گزارش توسط ناظر به منزله شروع عملیات ساختمان تلقی خواهد شد.

تبصره ۶- به استناد نامه شماره ۱۱۷۸۷-۹۷/۰۳/۰۹ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اعتبار پروانه های ساختمانی مطابق تاریخ درج شده در آن و مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است و در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود) در صورتی که مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ بر اساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه محاسبه گردد.

تبصره ۷- تعویض تیرسقف، نوسازی تلقی گردیده و مشمول دریافت عوارض مربوطه خواهد بود.

صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی در موقع مفقودی، سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه فقط بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، مراجع قضایی و نیروی انتظامی، آتش نشانی که به تأیید دفترخانه اسناد رسمی رسیده باشد میسر خواهد بود.

ماده ۱۳- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض زیربنا

توضیحات:

الف: این عوارض هنگام صدور پروانه، توسط شهرداری وصول و صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تعارف عوارض محلی و بپاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ب: عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه گردد.

ج: کلیه شرکت‌ها، مراکز صنعتی (شهرک صنعتی)، کارخانه‌ها (کارخانه قند) و کارگاه‌ها و مراکز خدماتی، کمرگ‌ترچین و... داخل حریم در صورت عدم تامین امکانات و تجهیزات آتش‌نشانی و کادر مجرب و مخصوص خود و وابستگی به آتش‌نشانی شهرداری موظف به پرداخت بهای خدمات آتش‌نشانی سالانه در قالب عقد قرارداد برابر نظر کارشناسی می‌باشند.

تبصره: مراکزی که اقدام به تجهیز و تامین امکانات اولیه آتش‌نشانی و تامین پرسنل نموده‌اند ولی وابسته به خدمات آتش‌نشانی می‌باشند معادل ۵۰ درصد بهای خدمات برابر جدول شماره (۳-۸) خدمات آتش‌نشانی و ایمنی هزینه اخذ می‌گردد.

د: شهرداری موظف است که برای عوارض ردیف ۱ (۴٪ آتش‌نشانی) به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً برای امورات مورد اشاره هزینه نماید.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۱۴- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف	$M/۱۲ \times (۳P \times S) + T$

اتحادیه	قیمت پایه (به ازای هر واحد)	اتحادیه	قیمت پایه (به ازای هر واحد)
خوار و بار فروشان	۱,۰۸۰,۰۰۰	هتل و رستوران	۲,۱۶۰,۰۰۰
قنادان	۱,۲۰۰,۰۰۰	طلا فروشان و زرگران	۲,۲۸۰,۰۰۰
پوشاک و خرازان	۱,۳۲۰,۰۰۰	بنگاه داران	۱,۷۴۰,۰۰۰
نانوایان	۸۴۰,۰۰۰	بار و میوه فروشان	۱,۰۸۰,۰۰۰
فلزکاران و جوشکاران	۶۲۴,۰۰۰	صنعت گران اتومبیل	۱,۰۸۰,۰۰۰
صوتی و تصویری	۸۴۰,۰۰۰	مصالح ساختمانی و...	۱,۶۸۰,۰۰۰
آرایشگران	۸۴۰,۰۰۰	محصولات فرهنگی و لوازم التحریر	۸۴۰,۰۰۰
اغذیه فروشان	۸۴۰,۰۰۰	سایر صنوف و مشاغل	۸۴۰,۰۰۰
مطب پزشکان	۳,۰۰۰,۰۰۰	خدمات الکترونیک دولت	۳,۰۰۰,۰۰۰
دفاتر اسناد رسمی	۲,۴۰۰,۰۰۰	جایگاههای سوخت	۳,۶۰۰,۰۰۰

مساحت تجاری	ضریب (s)
تا ۱۲ مترمربع و کمتر	۵۰
۱۲,۱ تا ۲۵ مترمربع	۶۰
۲۵,۱ تا ۳۵ مترمربع	۷۰
۳۵,۱ تا ۴۵ مترمربع	۸۰
۴۵,۱ تا ۵۵ مترمربع	۹۰
۵۵,۱ مترمربع و بیشتر	۱۰۰

تعدا ماههای سال (M)

نرخ پایه شغل (T)

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۱۵ - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	مقدار ضریب (k)
۱	عوارض صدورمجوز احداث تأسیسات شهری برای هر واحد مانند منبع آب، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب	K*P*S	۶۰
۲	عوارض صدورمجوز احداث و نصب ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، پست برق		۷۰
۳	عوارض صدورمجوز احداث و نصب هر دکل ارتباطی و کیوسک های تلفن	K*P*S*H	۸۰

توضیحات:

مسیر تحت انتقال واحداث، هیچ گونه حق مالکیتی برای شرکت های حفار ایجاد نمی کند. و فقط یکبار قابل اخذ می باشد.

P: ارزش منطقه ای محل وقوع تأسیسات شهری

S: مساحت مفید تأسیسات شهری

H: ارتفاع دکل بر حسب متر

K: ضریب مصوب شورا

ماده ۱۶ - عوارض استفاده از معابر

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	مبلغ مصوب
۱	عوارض ورود به محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان، وزن، ساعت تردد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

در معابری که به موجب شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، درموردی که تردد شبانه کامیون صورت میگیرد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۱۷- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از استاندارد به ازای هر مترمربع	K*P*R
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از استاندارد تعیین شده (مترمربع)	K*P*R
۳	نصب بیلبورد (مترمربع)	K*P*R
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی پلاکاردها ۵/۰۰۰/۰۰۰ روزانه هر متر ۲۰/۰۰۰
۵	دیوار نویسی در صورت صدور مجوز شهرداری	ورودی ۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	نصب داربست تبلیغاتی در صورت صدور مجوز شهرداری	روزانه هر مترمربع ۴۶/۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	تابلوی ۵۰ در ۷۰ و کمتر ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	تابلوی داروخانه (سالیانه)	هر متر ۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	تابلوی شاغلین تک پایه در صورت مجوز (سالیانه)	هر متر ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تابلوی شاغلین دو پایه در صورت مجوز (سالیانه)	هر متر ۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تابلوی شاغلین نصب شده در سر درب مغازه اعم از تابلو روان - چلنیوم و بنر و...	هر متر ۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه جهت تبلیغات	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- برای تابلوهای تبلیغاتی سیار ماهیانه از قرار هر مترمربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال با تقاضای کتبی متقاضی نصب تابلو سیار دریافت می گردد.

ضریب K برای تابلوهای تبلیغاتی عدد و برای تابلوهای صنفی در صورت شمول عوارض عدد تعیین و مبنای محاسبه واقع خواهد شد .

ضریب R تعداد روز می باشد.

در صورتیکه تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

تابلوهای معرف دارای شرایط زیر می باشند:

الف: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

ب: تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ج: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی

سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود

دستور العمل) باشد. در صورتیکه تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض

این عنوان برابر جدول فوق الذکر می گردد. وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ

مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با

اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

نصب هرگونه تابلو در حریم معابر و محدوده ملک اشخاص، ادارات، سازمانها و اعم از زمین خالی، تجاری، مسکونی

و.... بدون مجوز شهرداری ممنوع و غیر مجاز می باشد و در صورت نصب، توسط شهرداری جمع آوری خواهد شد. در

صورتی که شهرداری مجوز لازم را برای نصب تابلو صادر نماید بشرح ذیل مشمول عوارض بوده که با ابلاغ شهرداری،

مالک ملک مکلف است عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نماید.

۱- در خصوص تابلوهای منصوبه بر سر درب مغازه ها یا محدوده املاکی که در آن اقدام به تبلیغات اجناس سایر صنوف یا

کالاها به عمل می آید، همانند تعرفه تابلوهای تبلیغاتی محیطی سطح شهر عمل خواهد شد.

۲- هر نوع دیوار نویسی غیر مجاز پیگرد قانونی دارد و هزینه های پاکسازی آن از نویسنده آن دریافت خواهد شد.

۳- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد در سر درب محل فعالیت با

رعایت اصول ایمنی نصب نمایند که در اینصورت مشمول عوارض نمی باشد.

۴- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین میکنند نصب شوند و عوارض آن معادل است با (حاصل ضرب

مساحت تابلو در ارزش منطقه ای دارائی محل دفتر واحد مربوطه و یا ارزش منطقه ای محل نصب تابلو مذکور هر کدام که

بیشتر باشد).

۵- برای تابلوهای تبلیغاتی سیار ماهیانه از قرار هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال با تقاضای کتبی متقاضی نصب تابلو سیار

دریافت می گردد.

۶- بابت اجاره و صدور مجوز برپایی نمایشگاه و غرفه در معابر شهری با تعیین زمان به ازای هر مترمربع روزانه ۱۰۰,۰۰۰

ریال محاسبه و وصول گردد.

۷- ورودی نمایشگاه مبلمان و لوستر به ازای یک ماه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰ ریال دریافت گردد.

معافیت‌های عوارض تابلو

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند :

- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی و نظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای شهری که از طریق نهادهای مرتبط نصب می شود با اطلاع واحد ترافیک شهرداری و در محل های بلامانع نصب گردد.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری.
- ۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمانهای در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده.
- ۴- شیشه نویسی روی مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- ۵- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات و گاز.
- ۶- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.
- ۷- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر درب
- ۸- تابلوی ناشران، فروشندگان قطعات، نشریات و مطبوعات، اتحادیه و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک حداکثر ۸۰/۵×۱ طول دهنه به تعداد یک عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۹- هتل ها و مهمانسراها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۰- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها، آزمایشگاهها و مجتمع های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.
- ۱۱- شرکتهای دولتی، شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه، دفاتر فنی و مهندسی، اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق مطابق ضوابط.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۱۸ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی مشاغل سطح شهر

تعرفه فوق برای تابلوهای اجناس داخلی تعیین شده و در مورد تابلوهای تبلیغاتی اجناس خارجی با ضریب ۱/۲ محاسبه و دریافت خواهد شد .

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	برای هر مترمربع k
۱	تابلو های نصب شده در رونما (پروژه های در حال ساخت ، نمای ساختمانهای فرسوده)	سالانه	۳
۲	دیوار جانبی	سالانه	۵
۳	تابلو های تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی (تبلیغ کالاها و خدمات مربوط به خود فروشگاه یا مرکز فروش و خدمات)	سالانه	۹
۴	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (....بندها ... و اندازه) در صورت موافقت شهرداری با مقدار مازاد تابلو معرف ، عوارض به شرح تعیین شده وصول خواهد شد .	سالانه	۴
۵	تابلو های نصب شده در پشت بام (موسسات ، ادارات ، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری)	سالانه	۹
۶	تابلو های تجاری نصب شده در پمپ بنزین ها و پمپ گاز و سایر فضاهای روباز	سالانه	بر مبنای ۵۰٪ تعرفه خدمات تابلوهای محیطی
۷	تلویزیون نصب شده بر پشت بام ، دیوار جانبی ، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری		
۸	تابلو های منصوب در سر درب مغازه ها که به تبلیغ اجناس سایر صنوف می پردازند		
۹	جهت تبلیغات LED تابلو روان یا	سالانه	۵
۱۰	عوارض محل نمایش خودروها که توسط موسسات ، بانک ها و به نمایش گذاشته می شود و محل استقرار آن از طریق شهرداری بلامانع می باشد .	روزانه	(مساحت سازه) ۴
<p>مساحت تابلو = a قیمت منطقه ای = P ضریب = k عوارض تابلو = k×p×a</p>			

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۱۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰٪ ارزش گذاری کارشناس رسمی از ارزش افزوده ایجاد شده

ماده ۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰٪ ارزش گذاری کارشناس رسمی از ارزش افزوده ایجاد شده

ماده ۲۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۴۰٪ ارزش گذاری کارشناس رسمی از ارزش افزوده ایجاد شده

توضیحات:

بند ۱: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی گردد.

بند ۲: هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر در نوع تصرف مشروط به تجویز کمیسیون ماده ۵ مبنی بر اخذ ارزش افزوده و تغییر کاربری خواهد بود، یا ضوابط طرح تفضیلی این مجوز را به شهرداری داده باشد. در غیر اینصورت خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر است.

بند ۴: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد و برای یکبار قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

بند ۵: املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، تا عمق ۳۰ متر ۸۰٪، عمق ۳۰-۴۰ متر ۶۰٪، عمق ۴۰-۶۰ متر ۵۰٪ و عمق ۶۰ متر و بیشتر ۲۰٪ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

بند ۶: مالک یا مالکینی که بدون مجوز قانونی و صرفاً "با ترسیم نقشه غیر مجاز راساً" بدون در نظر گرفتن ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اقدام به آزادسازی شوارع و طرح تفضیلی نمایند برابر جدول (۱-۱۹) شامل عوارض عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری خواهند بود.

ماده ۲۲ - خدمات فضای سبز و قطع اشجار و خشکاندن و ...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض / تعیین عوارض
۱	هزینه قطع اشجار با مجوز شهرداری هر اصله	بن*سن*نوع
۲	هزینه خسارت قطع اشجار یا خشکاندن بصورت غیرمجاز	۳*(بن*سن*نوع)
۳	هزینه خسارت تخریب چمن به ازای هر مترمربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه خسارت تخریب گل کاری به ازای هر مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه خسارت هرس غیر اصولی درختان معابر و میداين و ..	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه بازدید کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

الف: تشخیص نوع درخت بر عهده کمیسیون توسعه فضای سبز شهرداری می باشد. بن بر اساس سانتی متر می باشد

نوع ۱ (= ۶۵,۰۰۰ ریال ---- نوع ۲ (= ۱۰۴,۰۰۰ ریال --- نوع ۳ (= ۱۳۰,۰۰۰ ریال

هزینه قطع درخت بدون مجوز شهرداری ۳ برابر مبلغ فرمول فوق و پیگرد قانونی دارد.

ب: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین‌نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است و به منزله نفی ضوابط و مقررات مربوطه و حذف استیفای سایر حقوق از جمله پیگیری از مراجع قضایی نیست.

ج: برای مواردی خاص که شهرداری مجوز قطع درخت را به مالک یا مالکین یا متقاضیان صادر می کند علاوه بر پرداخت هزینه مورد اشاره بایستی به کاشت اصله نهال جایگزین به تشخیص واحد فضای سبز اقدام نماید.

ماده ۲۳- عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری

- طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ دو درصد و ۱ یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. عوارض موضوع این عنوان به شرح زیر تعیین می‌گردد:
- عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک به میزان ۲ (دو) درصد مأخذ ارزش معاملاتی اعلامی از دارایی در برگه مفاسا حساب
- عوارض بر انتقال حق واگذاری به میزان ۱ (یک) درصد حق واگذاری محل اعلامی از دارایی در برگه مفاسا حساب
- تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.
- عوارض بر بارنامه‌های شهری به مقدار ۲۰۰۰۰ ریال برابر قانون درآمدهای پایدار برابر دستورالعمل مربوطه قابل دریافت است
- عوارض ده درصدی علاوه هزینه‌های دریافتی برای تمدید یا صدور بر گذر نامه و گواهینامه برابر دستورالعمل مربوطه قابل دریافت است.
- کلیه منابع درآمدی تعریف شده در قانون درآمدهای پایدار شهرداریها و دستورالعمل مربوطه توسط شهرداری یا سایر مراجع قانونی و برابر مقررات قابل دریافت بوده و به حساب شهرداریها واریز خواهد شد.
- جدول ضریب شغلی مبنای محاسبه حق کسب و پیشه ضمیمه تعارفه می باشد.
- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد به پیوست تعارفه می باشد.
- حق السهم تفکیک برابر ماده صد و یک اصلاحی دریافت می‌گردد
- در این دفترچه فقط عوارض محلی قید و مصوب شده است بقیه عوارض مصوب که برابر قوانین جاری کشور بوده و مودیان حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن به شهرداری می باشند
- مقدار عوارض نوسازی برابر قانون پایدار ۲,۵٪ قیمت منطقه ای عرصه و اعیان و تاسیسات را شامل میشود.

فصل دوم:

بیه خدمات

ماده ۱- بهاء خدمات آماده سازی

(در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها) - هزینه آماده سازی شامل: زیرسازی، جدول گذاری، خاکریزی، خاکبرداری و آسفالت ریزی می باشد که در هنگام وصول عوارض پروانه ساختمانی یا تجدید بنای ساختمان و برای ساختمانهای بدون پروانه که در کمیسیون های ماده صد مطرح و رأی بر ابقای آنها صادر شود و ساختمان‌های قدیمی و ساختمان ادارات، به شرطی که برابر قانون زمین شهری آماده سازی آن توسط مالک اولیه به شهرداری پرداخت نگردیده باشد یا ملک برای اولین بار تفکیک شود و سابقه پرداخت هزینه های آماده سازی را نداشته باشد به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

هزینه جدول گذاری به اندازه طول بر ملک + (هزینه زیرسازی + هزینه آسفالت) × نصف عرض معبر × برملک))

بر اساس قیمت تمام شده

۱) هزینه جدولگذاری جوب، کانیو، زیر سازی، آسفالت، شن ریزی

۲) هزینه زیرسازی

۳) هزینه آسفالت ریزی به ضخامت ۷ سانتی متر مربع

تبصره ۱: در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد هزینه آماده سازی به جای نصف عرض معبر فقط تا عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: شهرداری فقط یکبار می تواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده سازی اخذ کند.

تبصره ۳: در خصوص هزینه های آماده سازی و آسفالت برابر رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری فقط هزینه های آماده سازی املاک خارج از محدوده که به محدوده الحاق میشوند قابل دریافت می‌باشند. رعایت بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها الزامی است (۱۴/۹۸/۲۰۰۱ مورخه ۹۸/۰۱/۱۸)

تبصره ۴: در صورتی که در معابر ۱۲ متر و پایین تر فقط یک طرف معبر جدول گذاری شود در فرمول نصف بند ۱ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها: این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه بر اساس قیمت تمام شده قابل وصول خواهد بود.

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۲- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت*قیمت تمام شده* عمر آسفالت*مدت انجام عملیات*نوع حفاری(طولی، عرضی، دستی، مکانیکی)*ضریب اهمیت معبر
۲	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم سنگفرش معابر	برابر فهرست بهاء سال ۱۴۰۳
۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر خاکی	برابر فهرست بهاء سال ۱۴۰۳

توضیحات:

تبصره ۱: در معابر شن ریزی شده فقط ضریب مدت حفاری اعمال گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد و به تائید واحد عمران برسد به میزان ۲۰ درصد تخفیف اعمال گردد در غیر اینصورت ضریب آن یک لحاظ شود.

ردیف	اهمیت عرض گذر	ضریب	ردیف	مدت حفاری	روز	ضریب
۱	گذرهای ۸ متری و به پایین	۱	۱	تا ۵۰ متر طول حفاری	۷	۱
۲	گذرهای ۸ متری تا ۱۲ متری	۱,۲	۲	از ۵۱ متر تا ۲۰۰ متر طول حفاری	۱۴	۱,۱
۳	گذرهای ۱۲ متری تا ۱۸ متری	۱,۳	۳	از ۲۰۱ متر تا ۴۰۰ متر طول حفاری	۲۰	۱,۲
۴	گذرهای بالای ۱۸ متری	۱,۴	۴	از ۴۰۱ متر تا ۵۰۰ متر طول حفاری	۳۰	۱,۳
			۵	از ۵۰۱ متر طول حفاری و بیشتر	۶۰	۱,۴

ماده ۳- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

الف: بهاء خدمات کارشناسی و فنی از املاک برای مجموع عرصه و اعیانی به شرح ذیل قابل وصول است:

ردیف	مجموع مساحت عرصه و اعیان ملک	بهاء خدمات کارشناسی
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	M*۲
۲	۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	M*۲/۵
۳	۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	M*۳
۴	۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	M*۳/۵
۵	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	M*۶
۶	بالای ۱۰۰۰ متر مربع	M*۸

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

الف: هزینه خدمات نقشه برداری در بافت مسکونی و تجاری در مورد تعیین بر و کف قطعات به ازای هر قطعه ۷۰۰,۰۰۰ ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ب: بهاء خدمات کارشناسی برای تطبیق نقشه ارائه شده با وضع موجود اعیانی، به ازای هر متر مربع اعیان ۱۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ج: دریافت بهای خدمات کارشناسی و فنی فوق جهت پاسخ به استعلامات واصله به ازای هر استعلام و درخواست خواهد بود و تا ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید ملاک عمل خواهد بود.

د: M: هر نفر ساعت برابر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب - بهاء خدمات کارشناسی صدور گواهی ایمنی اصناف (پاسخ به استعلام ادارات و شرکتهای ...)

ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی	ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی
۱	تجاری (هر متر اعیانی)	M*S	۱۲	مدارس دولتی	رایگان
۲	کارخانجات (هر متر مربع اعیانی)	M*S	۱۳	مهد کودک	رایگان
۳	کارگاهها (هر متر اعیانی)	M*S	۱۴	مدارس غیرانتفاعی	رایگان
۴	بانکها (هر متر اعیانی)	M*S	۱۵	دانشگاه، دانشکده و مراکز آموزش عالی	M*S
۵	نمایندگی شرکتهای خودرویی	M*S	۱۶	آموزشگاههای خصوصی	M*S
۶	ادارات و سازمانها	M*S	۱۷	نمایشگاههای اتومبیل	M*S
۷	دفتراسناد رسمی و پیشخوان	M*S	۱۸	جایگاه سوخت	M*S
۸	مسافرخانه ها	M*S	۱۹	دفاتر خدمات ارتباطی	M*S
۹	مهمانسراها	M*S	۲۰	آژانس های تلفنی و مشاورین املاک	M*S
۱۰	پانسیون دانشجویی	M*S	۲۱	مراکز معاینه فنی خودروها	M*S
۱۱	هتل (هر ستاره)	M*S	۲۲	سایر موارد	M*S

تبصره ۱: گواهی ایمنی شامل استحکام بنا نمی باشد.

تبصره ۲: اعتبار گواهی صادره یکساله و در صورت نیاز به تمدید با اخذ هزینه و بازدید و احتساب ۱۰٪ کل تعرفه مصوب سال تمدید و صادر خواهد شد.

تعرفه عوارض محلی و بنیاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

تبصره ۳: صدور گواهی ایمنی بعد از تکمیل پرونده و صورت ارائه پایان کار و با تأیید کارشناس تاسیسات مکانیکی اقدام خواهد شد .

تبصره ۴: در صورت نیاز به کارشناسی در خارج از محدوده قانونی شهر ۲۰٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.
M: هر نفر ساعت برابر با ۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
S: مساحت می باشد.

ج - تعرفه اخذ بهای کارشناسی و علت یابی حریق

ردیف		شرح		قیمت (ریال)			
				بدون بیمه		مشمول بیمه	
۱	مسکونی	رایگان		S*M		M=۱۵۰,۰۰۰	
۲	تجاری هر واحد	رایگان		S*M		M=۲۵۰,۰۰۰	
۳	کارخانجات (مترمربع اعیانی)	M=۱۵,۰۰۰	S*M	S*M		M=۲۰,۰۰۰	
۴	کارگاه ها (مترمربع اعیانی)	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۱۵,۰۰۰	
۵	بانکها (مترمربع اعیانی)	M=۲۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۲۵,۰۰۰	
۶	ادارات و شرکتها	M=۲۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۲۵,۰۰۰	
۷	دامداری و مرغداریها	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۱۵,۰۰۰	
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳	
۸	مسافرخانه	M=۵۰,۰۰۰	S*M	M=۵۰,۰۰۰	S*M	M=۵۰,۰۰۰	S*M
۹	مهمانسرا	M=۵۰,۰۰۰	S*M	M=۵۰,۰۰۰	S*M	M=۵۰,۰۰۰	S*M
۱۰	هتل	M=۶۰,۰۰۰	S*M	M=۶۰,۰۰۰	S*M	M=۶۰,۰۰۰	S*M
۱۱	مدارس دولتی و آموزشگاهها	.		.		.	
۱۲	دانشگاهها	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۱۵,۰۰۰	
۱۳	دفاتر اسناد رسمی	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۲۵,۰۰۰	
۱۴	باغات و مزارع کشاورزی	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۱۵,۰۰۰	
۱۵	انبار کاه و علوفه	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۲۵,۰۰۰	
۱۶	مدارس غیردولتی و آموزشگاهها	M=۱۰,۰۰۰	S*M	S*M		M=۱۵,۰۰۰	

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

د- تعرفه اخذ بهای کارشناسی و علت یابی حریق وسایط نقلیه

ردیف	شرح	متعارف	لوکس
۱	سواری	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	باری	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسافربری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی و ...	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰

ه- تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات با صدور گواهی دو ساله

ردیف	شرح	مقدماتی (قیمت ریال)	تکمیلی (قیمت ریال)
۱	آموزش در محدوده شهر به ازای هر نفر ساعت	داخل سازمان هر نفر	۲,۵۰۰,۰۰۰
		خارج از سازمان هر نفر	۲,۲۰۰,۰۰۰

ماده ۴ - بهای خدمات هفته بازار یا بازار روز هفتگی:

در بازارهای هفتگی بر اساس هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر روز بازار محاسبه می گردد ولی در بازارهایی که غیر هفتگی بوده و روزانه فعالیت دارند براساس هر مترمربع ۲۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. ورودی هر نوع وسیله شخصی یا وانت به محدوده هفته بازار ۲۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ماده ۵ - بیه خدمات مدیریت اجرائی پسماند: (جمع آوری، حمل، دفن)

در اجرای ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری) ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند:

$$C = f * D * R * (C T + C d) * E 1 * E 2$$

$F =$ بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر)

$D =$ روزهای سال (۳۶۵ روز)

$R = 0.8$ سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلوگرم)

$C t$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۱۷۲۵ ریال

$C d$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۸۰۵ ریال

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب

$E 1 = 1$ تعدیل منطقه

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

$E 2 = 0.9$

$E 2 =$ تفکیک از مبدا

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه = ۲,۹۹۱,۹۷۸ ریال

بهای پسماند در سالهای گذشته:

از سال ۱۳۶۰ لغایت سال ۱۳۷۰ مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال

از سال ۱۳۷۱ لغایت سال ۱۳۸۰ مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال

از سال ۱۳۸۱ لغایت سال ۱۳۹۰ مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

از سال ۱۳۹۱ لغایت سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲,۶۰۱,۷۲۰ ریال

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

خدمات برداشت، جمع آوری و دفن زباله

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	سنجه	زمان	میزان عوارض به ریال
۱	عوارض جمع آوری زباله خانگی (مسکونی)	به ازای هر واحد	سالانه	۲,۹۹۱,۹۷۸
۲	تالارهای پذیرایی داخل و خارج از محدوده	به ازای هر واحد	ماهانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پادگان ها و مراکز نظامی	به ازای هر واحد	ماهانه	۳,۲۲۰,۰۰۰
۴	هتل، رستوران‌ها، آزمایشگاهها و کلینک های پزشکی	به ازای هر واحد	ماهانه	۳,۳۶۰,۰۰۰
۵	سوپر مارکت ها(عمده فروش)، میوه فروش ها(عمده فروش)	به ازای هر واحد	ماهانه	۵۵۲,۰۰۰
۶	بیمارستان	به ازای هر واحد	سالانه	۱۵۸,۷۰۰,۰۰۰
۷	مراکز اداری، نهادها و سازمان های غیر صنفی	به ازای هر واحد	سالانه	۱۰۰ درصد عوارض نوسازی
۸	اتو سرویس ها(خدمات اتومبیل، تعمیرات، کارواش، تعویض روغن و... دارای آلاینده گی محیطی)	به ازای هر واحد	ماهانه	۸۶۴,۰۰۰
۹	مینی مارکت ها و سایر صنوف و مشاغل	به ازای هر واحد	سالانه	۲,۶۴۵,۰۰۰
۱۰	جایگاههای عرضه سوخت	به ازای هر نازل	سالانه	۲۵۰,۰۰۰

مادہ ۶- نرخ کارکرد ماشین آلات شہرداری (مبالغہ بہ ریال)

ردیف	عنوان	نحوہ محاسبہ	ماہ اول (M)
۱	کارکرد لودر از قرار ہر ساعت	M*S	برابر بہای تمام شدہ
۲	کارکرد گریدر از قرار ہر ساعت		
۳	کارکرد بلدوزر از قرار ہر ساعت		
۴	کارکرد غلطک از قرار ہر ساعت		
۵	کارکرد بیل بہکو از قرار ہر ساعت		
۶	کارکرد چرثقیل از قرار ہر ساعت		
۷	کارکرد بیل مکانیکی از قرار ہر ساعت		
۸	(کارکرد کمپرسی از قرار حمل ہر سرویس مخلوط تا کیلومتر ۱۰ بارگیری - خاکبرداری - حمل		
۹	(کارکرد ماشین تخلیہ از قرار ہر سرویس (حمل و تخلیہ برای خارج از شہر		
۱۰	کارکرد تانکر آب - حمل و بارگیری داخل شہر		
۱۱	کارکرد تانکر آب - حمل و بارگیری خارج شہر		

توضیحات:

- M: بہای تمام شدہ کارکرد کہ بر اساس قیمت اعلامی معاونت خدمات شہری بصورت ماہیانہ می باشد .
 S: مدت زمان کہ حداقل ۳ ساعت در نظر گرفتہ می شود.

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

تعرفه بهای خدمات خودرو آتشنشانی

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	قیمت (ریال)
۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری از صفر تا سه ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص امداد با کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری از صفر تا سه ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خدمات به روستاها و دهیاریها و حوادث جاده ای	ارائه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات به روستاها و دهیاریهای خارج از حوزه و حریم شهری و حوادث جاده ای	بهای خدمات ناشی از اطفای حریق در خارج از حریم شهر از شهرداریها با دهیاریها و سازمانهای ذیربط بنا بر مستند قانونی و طبق بند ۳ ماده ۱۶ آئین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۸۸/۴/۶ با یک دستگاه خودرو آتش نشانی تا شعاع ۲۰ کیلومتر ،	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ هرساعت
			و در صورت اعزام بیش از یکدستگاه به تعداد خودرو هزینه ۱۰۰٪ افزایش از بخشدارها و دهیاریها محاسبه و اخذ گردد.	
			از زمان اعزام تا پایان عملیات به ازای هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه نرخ مصالح دانه بندی کارخانه شن و ماسه:

ردیف	عنوان	قیمت به ریال	مقیاس
۱	ماسه شسته	بر اساس قیمت اعلامی اداره صنعت و معدن	به ازای هر تن
۲	ماسه شکسته		به ازای هر تن
۳	ماسه بادامی		به ازای هر تن
۴	ماسه نخودی		به ازای هر تن
۵	قلوه		به ازای هر تن
۶	مخلوط شسته و نخودی		به ازای هر تن
۷	مخلوط شسته و بادامی		به ازای هر تن
۸	مخلوط شسته و شکسته		به ازای هر تن
۹	مصالح اساس		به ازای هر تن
۱۰	مخلوط معدن		به ازای هر تن
۱۱	آسفالت		به ازای هر تن

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

تبصره: در صورت مغایرت بهاء و قیمت ردیف های جدول با نرخ های مصوب ملاک عمل نرخ های مصوب اداره صنعت معدن و تجارت خواهد بود.

ماده ۲_ بهاء خدمات دستگاههای نصب شده در شهر بازی

ردیف	عنوان	قیمت (ریال)
۱	ورودیه شهر بازی	۲۶۰,۰۰۰
۲	قبض ویژه چرخ فلک	۲۶۰,۰۰۰
۳	قبض ویژه قطار برقی	۲۶۰,۰۰۰
۴	قبض ویژه آکروجت	۲۶۰,۰۰۰
۵	قبض ویژه ماشین برقی	۲۶۰,۰۰۰
۶	قبض ویژه تکان دهنده	۲۶۰,۰۰۰
۷	قبض ویژه ماشین باطری	۲۶۰,۰۰۰
۸	قبض ویژه کشتی صبا	۲۶۰,۰۰۰
۹	قبض ویژه دستگاه منوریل	۲۶۰,۰۰۰
۱۰	قبض ویژه آبشار	۲۶۰,۰۰۰
۱۱	ترامبولین	۲۶۰,۰۰۰
۱۲	استخر توپ	۲۶۰,۰۰۰
۱۳	سالتو	۲۶۰,۰۰۰
۱۴	قایق آبی	۲۶۰,۰۰۰
۱۵	قصر بادی	۲۶۰,۰۰۰
۱۶	بوفه بستی پارکی (اجاره ماهانه)	برابر نظریه کارشناس
۱۷	حق پارکینگ برای هر ساعت در پارک	۲۶۰,۰۰۰

تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

ماده ۸- خدمات در وادی رحمت یا آرامستانها (حمل ، غسل و تدفین)

ردیف	عنوان	قیمت (ریال)
۱	(تغسیل و تکفین-بهای قبر و سایر خدمات)	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	تغسیل و تکفین بزرگسال	۴,۸۳۰,۰۰۰
۳	تغسیل و تکفین کودکان	۲,۴۱۵,۰۰۰
۴	تغسیل و تکفین و تدفین نوزادان بیمارستانی	۱,۷۲۵,۰۰۰
۵	بهای هر قطعه قبر رزرو در وادی رحمت(به متر اژ ۱*۲) برای هر نفر	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه حفر قبر (هر قطعه)	۵,۷۵۰,۰۰۰
۷	حمل اموات از بیمارستان تا وادی رحمت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	حمل اموات از وادی رحمت به منزل و به وادی رحمت	۴,۶۰۰,۰۰۰
۹	حمل اموات به اطراف شهر تا شعاع ۳۰ کیلومتر	۶,۹۰۰,۰۰۰

ماده ۹- بهاء خدمات هزینه حمل و نگهداری لوازم ساختمانی و مصالح واحد اجرائیات

ردیف	نوع خدمات	مبلغ هزینه برای هر ماه
۱	حمل و نگهداری مصالح ساختمانی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	حمل و نگهداری لوازم بنایی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	حمل و نگهداری وسایل نقلیه	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	حمل و نگهداری محصولات کشاورزی و باغی و ...	۱,۵۰۰,۰۰۰

این مبالغ از بابت هزینه های واحد اجرائیات از متخلفین در حوزه ساخت و ساز و سد معبر و فروشندگان دوره گرد و سیار دریافت می گردد.

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح جامع و تفصیلی جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن اقدام ننموده باشد.

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود.

۴- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

۵- انصراف قبل از تغییر کاربری و در صورت تقلیل مساحت مندرج در مصالحه نامه، با کسر کارمزد از مبلغ دریافتی

ب) گواهی معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کارمزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.

۶- در صورت صدور احکام قضایی.

عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی. غیره مقرر در این ماده با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد.

مبلغ	تا ۱ میلیارد ریال	مازاد بر ۱ میلیارد تا ۲ میلیارد ریال	مازاد بر ۲ میلیارد تا ۳ میلیارد ریال	مازاد بر ۳ میلیارد و ارقام بعدی
درصد استرداد	۹۵	۹۷	۹۸	۹۹

این استرداد مشمول کل مطالبات و دریافتی های شهرداری به صورت واریز نقدی ردیف های این ماده خواهد بود.

مناسب سازی ساختمانهای عمومی

کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیردولتی درخصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد آیین نامه اجرایی بند ج، ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه اقدام نمایند. بنابر این صدور مجوز به ساختمانهای عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت نموده اند ممنوع اعلام میشود و شهرداریها مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده اند ممنوع است.

امتیاز نگهداری باغ در محدوده و حریم شهر و هزینه قطع آن

باغات شهر به شرط احداث حصار و نگهداری مطلوب از درختان آن که در پایان هر سال مورد بازدید و تایید شهرداری قرار بگیرد :

عدم حصار کشی و نگهداری نامطلوب از باغ و زمین که مرکز انباشت نخاله و زباله شده عوارض نوسازی هر سال دو برابر محاسبه شده و هزینه خدمات برداشت زباله برای هر متر مربع در طول سال ۱۰۰ برابر وصول خواهد شد. امتیاز نگهداری باغ در محدوده شهر به شرط حصار کشی و نگهداری مطلوب از درختان مثمر تا درخواست قانونی از شهرداری برای قطع درختان از عوارض نوسازی معاف خواهند بود.

تبصره:

۱- شهرداری بایستی گزارش اقدامات لازم در رابطه با نحوه اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب سال ۱۳۵۹، و نحوه حراست از باغات شهر را در آخر شهریور ماه هر سال به شورای اسلامی شهر ارائه نماید .

۲- در صورتیکه مالک یا ذینفعان مغایر با ضوابط لایحه قانونی فوق الذکر، نسبت به قطع درخت و تغییر کاربری آن اقدام نمایند شهرداری مکلف است:

الف- طبق قانون مذکور با آنان رفتار و زمین چنین باغات تا مرحله ضبط به نفع شهرداری (به استناد تبصره ۱ ماده ۶ قانون مذکور) از طریق قضایی پیگیری نماید.

ب- عوارضی معادل تعداد عوارض معاملاتی که از فروشندگان قبلی باغ وصول نشده با اشل زمان رسیدگی به اینگونه املاک تعلق میگیرد که به عهده آخرین مالک و یا بهره برداری کننده بوده که بایستی به حساب شهرداری وصول نماید.

نحوه استفاده از ساختمان

به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی خواهد شد.

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها

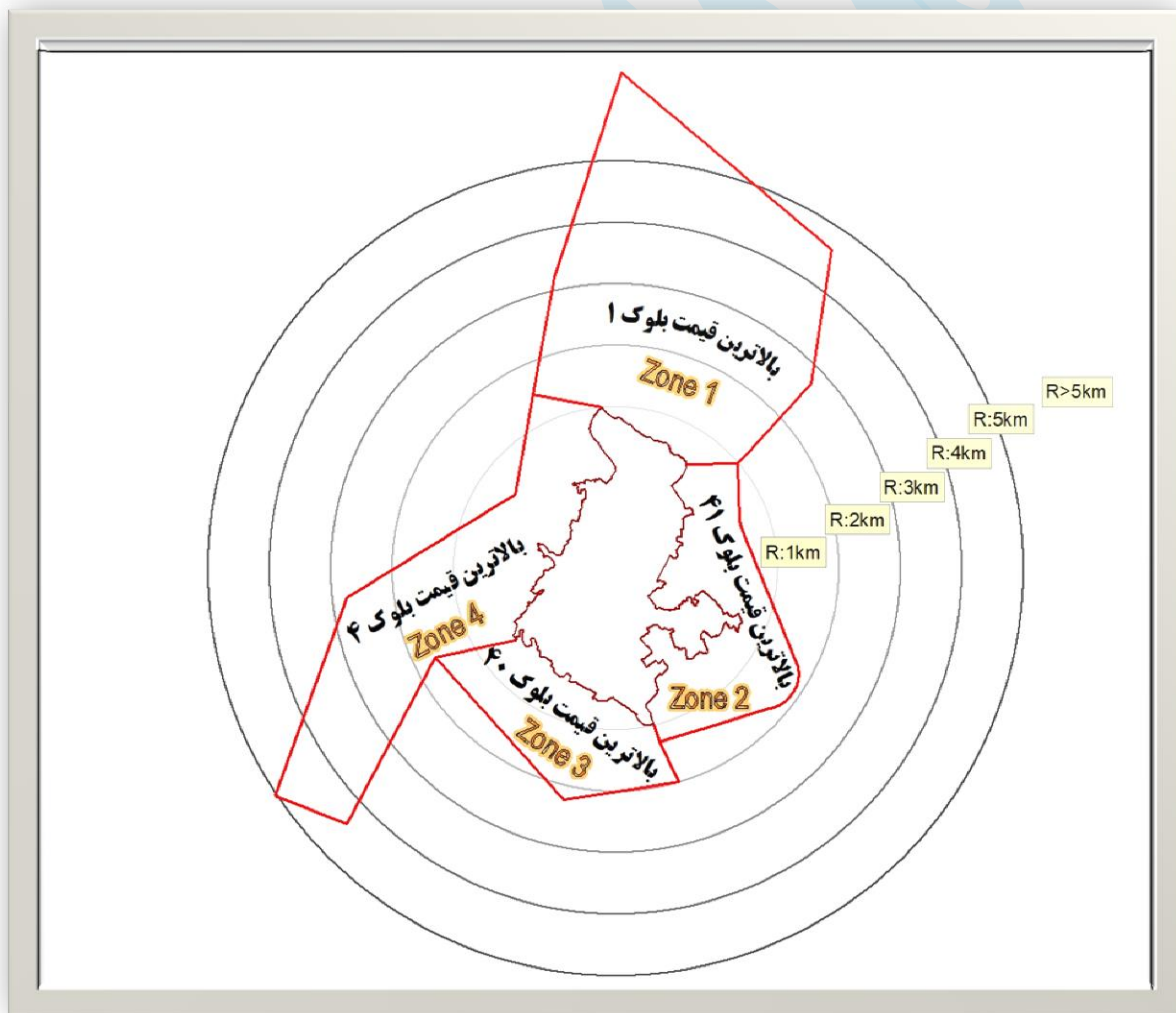
- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- بر اساس اخطاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی
- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- بر اساس سوابق استعلامهای صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

پیوست ها

تعارف عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

پیوست شماره یک: زون بندی حریم شهر جهت تعیین مبنای اخذ عوارضات و حق خدمات قانونی شهرداری

ردیف	شعاع دسترسی	قیمت ارزش معاملاتی
۱	تا دو کیلومتر	۸۰٪ بند کاربری های مربوطه
۲	دو تا چهار کیلومتر	۶۰٪ بند کاربری های مربوطه
۳	بیش از چهار کیلومتر	۵۰٪ بند کاربری های مربوطه



تبصره: املاک واقع در بر محورهای مواصلاتی منتهی به شهر برابر ۱۰۰٪ محاسبه خواهد شد.

تعارفہ عوارض محلی و بیاء خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

پیوست شماره دو: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها)

ردیف	نوع ساختمان	ارزش ساختمان (ریال)
۱	ساختمانهای اسکلت بتنی، بتن آرمه با هر نوع سقف تا ۲ سقف	۱,۹۸۷,۲۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتنی، بتن آرمه با هر نوع سقف تا ۴ سقف	۲,۵۲۰,۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت بتنی، بتن آرمه با هر نوع سقف بیش از ۴ سقف	۲,۶۲۰,۸۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی - فولادی با هر نوع سقف تا ۲ سقف	۲,۱۲۵,۲۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی - فولادی آرمه با هر نوع سقف تا ۴ سقف	۲,۶۷۰,۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی - فولادی آرمه با هر نوع سقف بیش از ۴ سقف	۲,۷۷۶,۸۰۰
۶	ساختمانهای ستون فلزی با هر نوع پوشش سقف تا ۲ سقف	۱,۸۰۰,۰۰۰
۷	ساختمانهای ستون فلزی با هر نوع پوشش سقف بیش از ۲ سقف	۱,۸۷۲,۰۰۰
۸	ساختمانهای اسکلت دیوار باربر سقف تا ۲ سقف	۱,۲۶۰,۰۰۰
۹	ساختمانهای اسکلت دیوار باربر سقف بیش از ۲ سقف	۱,۳۱۱,۰۰۰
۱۰	ساختمانهای مخلوط چوب خشت و شیروانی	۹۵۰,۴۰۰
۱۱	ساختمانهای خشت و آجر با پوشش چوب و یا طاق چوبی و روستایی	۶۹۱,۲۰۰
۱۲	زیرزمین های سنگی یا آجری با پوشش سقف بتن آرمه - تیرآهن و تیرچه بلوک	۹۵۰,۴۰۰
۱۳	زیرزمین های سنگی یا آجری با پوشش سقف طاق ضربی - چوبی	۷۷۷,۶۰۰
۱۴	حمام پوشش تیرآهن	۱,۰۳۶,۸۰۰
۱۵	سالنهای و کارگاهها- انبارها با بتن آرمه با اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۴متری فلزی با هر نوع پوشش	۱,۱۲۳,۲۰۰
۱۶	سالنها و کارگاهها- انبارها با بتن آرمه با اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه ۶متری	۱,۱۲۳,۲۰۰
۱۷	سالنها و کارگاهها- انبارها با بتن آرمه با اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با دهنه بیش از شش متر	۱,۲۰۹,۶۰۰
۱۸	سالنها و کارگاهها- انبارها با بتن آرمه با اسکلت فلزی با هر نوع پوشش و با بیش از ۱۲ متردهنه	۱,۳۸۲,۴۰۰

تعارف عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

۹۵۰,۴۰۰	سالنها و کارگاهها- انبارها- گاراژها- توقفگاه چوبی با پوشش شبروانی	۱۹
۱,۷۲۸,۰۰۰	تمام صنعتی- سازه پیش رفته- چوبهای صنعتی و اشباع شده و سردخانه ها	۲۰
۱,۲۰۹,۶۰۰	سالنهای مرغداری با هر نوع پوشش الف- تا ۵۰۰۰ قطعه ب- ۱۰۰۰۰ قطعه ج- بیش از ۱۰۰۰۰ قطعه	۲۱
۱,۲۰۹,۶۰۰	آشپانه جایگاههای پمپ بنزین با هر نوع پوشش و بقیه محدثات خارج از آشپانه تابع ردیفهای مندرج در جدول است	۲۲
۱,۲۰۹,۶۰۰	تاسیسات حرارت مرکزی شوفاژ	۲۳
۱,۴۶۸,۸۰۰	تاسیسات حرارت مرکزی فن کویل	۲۴
۸۶۴,۰۰۰	تاسیسات حرارتی شوفاژ در کارگاههای که به صورت هیتر است	۲۵
۸۶۴,۰۰۰	گاز شهری	۲۶
۸۶۴,۰۰۰	تهویه مطبوع بر حسب محل مورد استفاده کولر	۲۷
۸۶۴,۰۰۰	آسانسور و پله برقی برای هر طبقه به طور مجزا به استثنای طبقه همکف	۲۸
۶,۹۱,۲۰۰	حمام سونا و جکوزی (زیربنای مورد استفاده جکوزی- حمام- سونا)	۲۹
۵۱۸,۴۰۰	استخرهای داخل ساختمان بر حسب مساحت	۳۰
۱,۴۶۸,۸۰۰	استخرهای داخل حیاط بر حسب مساحت	۳۱
۱,۴۶۸,۸۰۰	گلخانه ها- محل پرورش گل برای بهره برداری کبی	۳۲
۸۶۴,۰۰۰	چاههای عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۴ اینچ تا ۸ اینچ برای هر متر عمق	۳۳
۶۹۱,۲۰۰	چاههای عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۸ اینچ تا ۱۲ اینچ برای هر متر عمق	۳۴
۷۷۷,۶۰۰	چاههای عمیق برای موتور پمپ با دینام از ۱۲ اینچ به بالا برای هر متر عمق	۳۵
۱,۲۰۹,۶۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمین- هوایی از ۵ متر مکعب به بالا	۳۶
۱,۴۶۸,۸۰۰	سکوهای باراندازی	۳۷
۲,۰۷۳,۶۰۰	ساختمانهای عرش فولادی تا ۵ سقف	۳۸
۲,۴۱۹,۲۰۰	ساختمانهای عرش فولادی بیش از ۵ سقف	۳۹
۱,۹۰۰,۸۰۰	ساختمانهای مختلط اسکلتهای فلزی و بتنی	۴۰

تعرفه عوارض محلی و بیه خدمات شهرداری پیرانشهر - سال ۱۴۰۳

۱,۷۲۸,۰۰۰	حیاط های سرپوشیده در همکف	۴۱
۱,۵۵۵,۲۰۰	تراس های سقف دار در آخرین طبقه	۴۲
۹۵۰,۴۰۰	ساختمان های بلوکی با سقف چوبی	۴۳
۹۵۰,۴۰۰	ساختمان های بلوکی با سقف طاق ضربی	۴۴
۱,۲۰۹,۶۰۰	ساختمان های مختلط (شناژ قائم و ستون فلزی)	۴۵
۱,۲۰۹,۶۰۰	ساختمان های مختلط (شناژ قائم و ستون بتنی)	۴۶
۱,۰۳۶,۸۰۰	ساختمان های مختلط دیوار باربر (بلوک و آجر)	۴۷
۱,۲۰۹,۶۰۰	ساختمان های عرش فولادی مختلط (فلزی و بتنی)	۴۸
۱,۲۰۹,۶۰۰	ساختمانهای کامل شناژ قائم	۴۹
۱,۰۳۶,۸۰۰	ایستگاههای تاسیسات شهری	۵۰
۱,۰۳۶,۸۰۰	احداث ساختمان باسقف ایرانیت یا سقف ورقه فلزی	۵۱
۱,۴۶۸,۸۰۰	ساختمانهایی باسازه های سبک در آخرین طبقه	۵۲
۹۵۰,۴۰۰	ایوان	۵۳
۱,۰۳۶,۸۰۰	ساختمانهای فاقد شناژ قائم باسقف تیرچه بلوک	۵۴
۸۶۴,۰۰۰	ساختمانهای فاقد شناژ قائم باسقف طاق ضربی	۵۵
۱,۳۸۲,۴۰۰	سوله	۵۶

* ارزش معاملاتی مندرج در جدول فوق برای ساختمان‌های بدون پروانه با هر نوع کاربری (مشمول تبصره ۴ ماده صد) به میزان ده برابر خواهد بود. تاکید می گردد که این ده برابر برای سایر تبصره های ماده صد موضوعیت ندارد و برابر ارقام مندرج در جدول اعمال می گردد.

بهاء خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری