

### احداث و راه اندازی دومین مرکز معاینه فنی خودرو سبک پیرانشهر

نوبت دوم

شهرداری پیرانشهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴/۱۴۰۱/۱۷۳۲۰ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۹ مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری آذربایجان غربی و کار گروه معاینه فنی استانی و بند مصوبه شماره ۵۹ مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر پیرانشهر و تاییدیه شماره ۱۴۰۱/۱۵/۲۰۱۴ هیات تطبیق شهرستان، طبق بند ۲ صورتجلسه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ کارگروه استانی معاینه فنی بشماره نامه ۱۴/۱۴۰۲/۳۲۳۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۴، احداث و راه اندازی دومین مرکز معاینه فنی خودروهای سبک پیرانشهر را مطابق دستورالعمل ماده ۳ آئین نامه اجرایی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودروها مصوب ابلاغی از سوی وزارت کشور (به شرح [فایل پیوستی ماده ۳](#)) و نامه شماره ۴۰۵۷۳ مورخه ۱۳۹۵/۸/۱۶ مدیر کل دفتر فنی حمل و نقل سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند در ساعات اداری با مراجعه به امور مالی سازمان حمل و نقل به آدرس خیابان شورا و دریافت مدارک و شرایط فراخوان و یا به سایت شهرداری پیرانشهر به آدرس [picity.net](http://picity.net) ضمن دریافت اسناد در زمان مقرر اقدام به ارائه پیشنهاد نمایند.

#### مشخصات عمومی متقاضی به شرح ذیل میباشد:

- عدم سوء پیشینه کیفری مؤثر برای متقاضی حقیقی.
- عدم دریافت اخطاریه مبنی بر لغو مجوز فعالیت از ستادهای معاینه فنی کشور در سنوات گذشته.
- تصریح عنوان "امور معاینه فنی و خدمات خودرویی مرتبط" در اساسنامه شرکت یا موسس برای متقاضی تصریح حقوقی.

#### مدارک مورد نیاز جهت دریافت مجوز فعالیت مرکز معاینه فنی به شرح ذیل می باشد:

- ارائه درخواست احداث مرکز معاینه فنی خودروهای سبک برابر کاربرگ شماره ۱ [فایل پیوستی کاربرگ شماره ۱](#).
- ارائه تصویر مدارک سجلی و هویتی متقاضی و تصویر اساسنامه شرکت (متقاضی حقوقی).
- ارائه تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت سربازی (برای آقایان متقاضی حقیقی).
- ارائه گواهی معتبر عدم اعتیاد به مواد مخدر، روان گردان و الکل (متقاضی حقیقی).
- ارایه گزارش توجیهی و تحلیل اقتصادی احداث مرکز معاینه فنی در محل مورد تقاضا.
- ارایه استعلام و مجوز از کلیه دستگاههای ذیربط حسب مورد (ادارات کل راه و شهرسازی، حفاظت محیط زیست، جهاد کشاورزی، پلیس راهور و شهرداری بر اساس مکاتبات ستاد معاینه فنی شهرستان) بعد از انتخاب برنده فراخوان.
- ارائه اسناد مالکیت به انضمام کروکی ملک و مستندات مربوط به وضعیت تملک یا اجاره حداقل پنج ساله (برای مراکز سبک) ملک از سوی متقاضی به منظور احداث مرکز معاینه فنی باید مشخصات ملکی به نام شخص حقیقی و در مورد اشخاص حقوقی بنام شرکت یا اعضای هیأت مدیره شرکت باشد.
- تمامی تصاویر مدارک یاد شده باید به طور رسمی برابر اصل گردند.
- در مورد اشخاص حقوقی ارائه ی مدارک فوق براساس اساسنامه شرکت مندرج در روزنامه رسمی می باشد.

#### شاخص های کیفی مؤثر در اولویت بندی و امتیاز دهی که مستندات آن باید توسط متقاضی ضمیمه پیشنهاد گردد:

- دارا بودن سابقه کاری در حوزه معاینه فنی خودرو(الزاما فقط سابقه بیمه مورد قبول می باشد).
- مدرک تحصیلی در رشته مکانیک(دارا بودن تخصص و علم در حوزه مکانیک).

-نحوه ارائه تقاضا با عنوان شخص حقیقی یا حقوقی، شرکت فنی مهندسی مکانیک، شرکت فنی و مهندسی که در موضوع فعالیت شرکت ایجاد، مدیریت، راهبری مراکز معاینه فنی قید شده باشد.

-نحوه مالکیت و تامین عرصه.

-دارا بودن مدارک تخصصی مورد تایید در حوزه معاینه فنی خودرو، ایمنی، زیست محیطی و گاز سوز.

-تعداد خطوط قابل راه اندازی توسط متقاضی.

-تالیف ترجمه کتاب، مقاله و تدوین استانداردها، متون علمی و فنی در خصوص معاینه فنی.

-دریافت تقدیر نامه از مراجع ذیصلاح در خصوص معاینه فنی.

-عضویت در انجمن ها و کمیته های وابسته به خدمات معاینه فنی.

-ارائه طرح توجیهی مناسب و رزومه کاری مرتبط حاکی از اشراف متقاضی پیرامون معاینه فنی خودرو.

داشتن گواهی موفقیت در آزمون مربوط به دستورالعمل ها قوانین و مقررات و آیین نامه های معاینه فنی خودرو.

-تعداد مهندس مکانیک موجود در تیم اجرایی تخصصی امور معاینه فنی.

-موقعیت جغرافیایی محل احداث مرکز جدید نسبت به پراکندگی جغرافیایی، موقعیت دسترسی، تجاری، ترافیکی و پارکینگ محیط زیستی و اعلام اختصاص چند درصد از مساحت زمین به فضای سبز ضمن تامین فضای انتظار خودروها.

-در صورتیکه مراکز معاینه فنی فعال (دارای ستاره) درخواست احداث مرکز جدید داشته باشند و رده بندی شده باشند.

-کسب امتیازات با توجه به شرایط فراخوان و جدول امتیازدهی الزامی می باشد.

#### شرایط زمین یا ملک پیشنهادی جهت احداث:

مطابق ماده ۲۹ حداقل متر از زمین معرفی شده جهت احداث یک مرکز معاینه فنی سبک دو خطه با احتساب فضاهای لازم جهت ارائه خدمات کنترل چشمی متعلقات کیت گازسوز و مخازن CNG، فضای سبز، اداری، امدا، رسانی و دیگر فضاها ۱۰۰۰ مترمربع می باشد حداقل مساحت سالن های آزمون های ایمنی و زیست محیطی ۱۵۰ مترمربع، خدمات کنترل چشمی و متعلقات ۷۵ مترمربع اداری و مدیریت ۶۰ مترمربع می باشد بخش های پذیرش و صدور گواهی مرکز در ورودی و خروجی که از هم مجزا هستند باید پیش بینی شوند. کروکی ملک تاییده شده توسط مهندس مورد تایید نظام مهندسی توسط مالک تهیه و ضمیمه اسناد و مدارک شرایط فراخوان گردد.

#### نحوه صدور موافقت اولیه و مجوز فعالیت :

مطابق ماده ۸ صدور موافقت اولیه از سوی ستاد معاینه فنی شهرداری به متقاضی جهت آغاز عملیات احداث و راه اندازی مرکز معاینه فنی خودروهای سبک، پس از بررسی نقشه های ساختمانی مربوط به ابعاد زمین، تأسیسات و تجهیزات، ابنیه، سازه، جانمایی سالن و فضاهای اختصاص یافته به راه گذرهای ورودی و خروجی و چیدمان خطوط معاینه فنی که از سوی متقاضی ارائه شده و ضوابط احداث مرکز، شرایط زیست محیطی و ترافیکی و معماری مصوب رعایت شده، صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۱: مهلت اعتبار موافقت نامه اولیه احداث یا توسعه مراکز معاینه فنی سبک، موضوع این ماده برای نوبت اول باتشخیص ستاد معاینه فنی شهرداری به مدت سه ماه بوده که برای دوره زمانی مشابه دیگر و صرفاً با استناد بر قبول شرایط ویژه برای یکبار قابل تمدید خواهد بود

تبصره ۲: موافقت نامه اولیه پیش گفته به هیچ وجه در حکم مجوز فعالیت در امر معاینه فنی نبوده و در صورت عدم اخذ مجوز فعالیت توسط متقاضی ظرف مهلت مقرر، موافقت اولیه احداث یا توسعه صادره باطل و بی اعتبار خواهد بود.

مطابق ماده ۱۲ پس از تکمیل ابنیه، تأسیسات، تجهیزات و ادوات آزمون خودرو و کلیه فضاهای عملیاتی مورد نیاز مرکز معاینه فنی و

تأمین نیروی انسانی مورد نیاز مندرج در دستور العمل ماده ۳ آئین نامه اجرایی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودروها، با تأییدیه ستاد معاینه فنی، مجوز فعالیت (بهره برداری) برای متقاضیان با اعتبار ۳ ساله و بعد از آن برای تمدید با توجه به درجه بندی مراکز توسط ستاد معاینه فنی (شهرداری برای خودروهای سبک) بنام متقاضی صادر خواهد شد.

تبصره ۱: هرگونه فعالیت در امر معاینه فنی قبل از اخذ مجوز فعالیت معتبر ممنوع است.

تبصره ۱ ماده ۱۹: در مواردی که تغییر کاربری زمین جهت فعالیت مرکز معاینه فنی بر اساس موافقت اولیه ستاد معاینه فنی صورت پذیرد، متقاضی باید تعهد رسمی به ستاد معاینه فنی مبنی بر این که مرکز احداث شده حداقل ۵ سال از تاریخ شروع بهره برداری تحت عنوان مرکز معاینه فنی فعالیت مستمر نماید، را ارایه نماید.

#### سایر شرایط فراخوان:

- با توجه به استقرار مرکز شماره ۱ در شهرک صنعتی و شمال شهر، محدوده استقرار دومین مرکز املاک، جنوب شرق تا جنوب غرب شهر پیرانشهر مطابق نقشه پیوستی در ستاد معاینه فنی شهرداری قابل طرح و بررسی خواهند بود.

- مطابق ماده ۴۷ موافقت اولیه جهت احداث و مجوز فعالیت راه اندازی مرکز معاینه فنی سبک تحت هیچ شرایطی قابل واگذاری به غیر نمی باشد.

- سایر موارد اشاره نشده فراخوان مطابق دستور العمل ماده ۳ آئین نامه و نامه سازمان شهرداری و دهیاریها می باشد.

- هریک از شرکت کنندگان می توانند فقط یک پاکت پیشنهاد که حاوی یک قطعه زمین باشد را جهت بررسی ارائه نمایند.

- زمان دریافت اسناد و تحویل به ستاد معاینه فنی از تاریخ ۱۸/۰۵/۱۴۰۲ لغایت ۰۴/۰۶/۱۴۰۲ می باشد.

- زمان بازگشایی و بررسی پیشنهادات ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخه ۰۵/۰۶/۱۴۰۲ در اتاق جلسات شهرداری با حضور اعضای ستاد معاینه فنی شهرداری خواهد بود.

- شرکت کنندگان در فراخوان باید تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و همچنین بند (و) ماده ۱۰ قانون نظام وظیفه را رعایت نمایند.

- به پیشنهاداتی که ناخوانا یا حاوی بیش از یک پیشنهاد و یک قطعه زمین باشد یا بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- اعضای ستاد معاینه فنی در رد یا قبول هریک از پیشنهاد دهندگان مختار خواهند بود و حق ادعا و اعتراض را شرکت کنندگان در این راستا تحت هیچ شرایطی ندارند.

- کلیه هزینه های مربوط به آگهی فراخوان و نشر در روزنامه رسمی و هزینه های اجرا و احداث و زمین مورد نیاز به عهده برنده می باشد.

- با توجه به اینکه در ادامه روند راه اندازی مرکز معاینه فنی، نیاز به تغییر کاربری ملک پیشنهادی می باشد و موضوع تغییر و تعیین کاربری در کمیسیون های مربوطه از جمله کمیسیون شهرسازی و زیر بنایی استان منوط به ارائه اسناد رسمی مالکیتی (سند ششدانگ یا سند مشاع) عرصه می باشد، هریک از پیشنهاد دهندگان می بایست کلیه اسناد مالکیتی (اسناد رسمی، سند ششدانگ یا سند مشاعی) از مالک اول تا پیشنهاد دهنده را برابر با اصل نموده و ضمیمه اسناد فراخوان نماید.

- پیشنهاد دهندگان می بایستی مدارک خواسته شده در فراخوان و کروکی با مختصات (UTM) را در پاکت مهر و موم شده تا پایان وقت اداری روز شنبه ۰۴/۰۶/۱۴۰۲ تحویل حراست شهرداری نموده و رسید آنرا اخذ نمایند.

- هزینه خرید اسناد ۳۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) می باشد.

- محل دریافت اسناد سازمان حمل و نقل شهرداری واقع در خیابان شورا می باشد.

- متقاضیان جهت اطلاع بیشتر می توانند در وقت اداری با شماره ۴۴۲۲۵۷۷۴-۰۴۴ تماس حاصل نمایند.

### جدول امتیاز دهی

ردیف	شاخص	بارم امتیازها	امتیاز متعلقه
۱	دارا بودن سابقه کاری در حوزه معاینه فنی خودرو	الف) ۱ تا ۲ سال (۵ امتیاز) ب) ۳ تا ۵ سال (۱۰ امتیاز) ج) ۶ تا ۸ سال (۱۵ امتیاز) د) ۹ سال و بیشتر (۲۰ امتیاز)	
۲	مدرک تحصیلی در رشته مکانیک	الف) کارشناسی (۵ امتیاز) ب) کارشناسی ارشد (۱۰ امتیاز) ج) دکترا (۱۵ امتیاز)	
۳	نحوه ارائه تقاضا	الف) فرد حقیقی (۵ امتیاز) ب) شرکت فنی مهندسی مکانیک (۱۰ امتیاز) ج) شرکت فنی و مهندسی که در موضوع فعالیت شرکت ایجاد، مدیریت، راهبری مراکز معاینه فنی قید شده باشد (۱۵ امتیاز)	
۴	نحوه مالکیت و تامین عرصه	الف) زمین اجاره ای (۵ امتیاز) ب) زمین ملکی (۲۰ امتیاز)	
۵	دارا بودن مدارک تخصصی مورد تایید در حوزه معاینه فنی خودرو، ایمنی، زیست محیطی و گاز سوز	الف) یک تا دو دوره برای یک نفر (۵ امتیاز) ب) دو تا چهار دوره برای دو نفر (۱۰ امتیاز) ج) پنج دوره و بیشتر برای سه نفر و بیشتر (۱۵ امتیاز)	
۶	تعداد خطوط قابل راه اندازی توسط متقاضی	الف) یک خط (۵ امتیاز) ب) دو خط (۱۰ امتیاز) ج) سه خط (۱۵ امتیاز) ج) چهار خط و بیشتر (۲۰ امتیاز)	
۷	تالیف ترجمه کتاب، مقاله و تدوین استانداردها، متون علمی و فنی در خصوص معاینه فنی	الف) توسط مدیر (۱۰ امتیاز) ب) توسط کارکنان (۵ امتیاز)	
۸	دریافت تقدیر نامه از مراجع ذیصلاح در خصوص معاینه فنی	الف) توسط مدیر یا به نام مرکز (۱۰ امتیاز) ب) توسط کارکنان مرکز (۵ امتیاز)	
۹	عضویت در انجمن ها و کمیته های وابسته به خدمات معاینه فنی	الف) توسط مدیر یا به نام مرکز (۱۰ امتیاز) ب) توسط کارکنان مرکز (۵ امتیاز)	
۱۰	ارائه طرح توجیهی مناسب و رزومه کاری مرتبط حاکی از اشراف متقاضی پیرامون معاینه فنی خودرو	۵ امتیاز	
۱۱	داشتن گواهی موفقیت در آزمون مربوط به دستورالعمل ها، قوانین و مقررات و آیین نامه های معاینه فنی خودرو.	۱۰ امتیاز	
۱۲	تعداد مهندس مکانیک موجود در تیم اجرایی تخصصی امور معاینه فنی	الف) دو تا سه نفر (۵ امتیاز) ب) چهار نفر و بیشتر (۱۰ امتیاز)	
۱۳	موقعیت جغرافیایی محل احداث مرکز جدید نسبت به پراکندگی جغرافیایی، موقعیت دسترسی، تجاری، ترافیکی و پارکینگ محیط زیستی و اعلام اختصاص چند درصد از مساحت زمین به فضای سبز ضمن تامین فضای انتظار خودروها.	الف) اختصاص ۲۰ تا ۳۰ درصد مساحت زمین به فضای سبز ضمن تامین فضای انتظار خودرو (۲۰ امتیاز) ب) اختصاص ۱۰ تا ۲۰ درصد مساحت زمین به فضای سبز ضمن تامین فضای انتظار خودرو (۱۵ امتیاز) ج) اختصاص ۲۰ تا ۳۰ درصد مساحت زمین به فضای سبز یا تامین فضای انتظار خودرو (۱۰ امتیاز) د) اختصاص ۱۰ تا ۲۰ درصد مساحت زمین به فضای سبز (۵ امتیاز)	

	الف) ۱ ستاره (۵ امتیاز) ب) ۲ ستاره (۱۰ امتیاز) ج) ۳ ستاره (۱۵ امتیاز) د) ۴ و ۵ ستاره (۲۰ امتیاز)	۱۴ در صورتیکه مراکز معاینه فنی فعال (دارای ستاره) درخواست احداث مرکز جدید داشته باشند و رده بندی شده باشند
	الف) معاینه فنی چشمی گاز سوز (۱۰ امتیاز) ب) معاینه فنی چشمی گاز سوز و معاینه فنی موتورسیکلت (۲۰ امتیاز) ج) معاینه فنی چشمی گاز سوز، معاینه فنی موتورسیکلت و خودروهای دیزلی سبک (۳۰ امتیاز) د) معاینه فنی چشمی گاز سوز، معاینه فنی موتورسیکلت و خودروهای دیزلی سبک و خدمات خودرویی گاز سوز (۴۰ امتیاز) ه) معاینه فنی چشمی گاز سوز، معاینه فنی موتورسیکلت و خودروهای دیزلی سبک و خدمات خودرویی گاز سوز و خدمات خودرویی سریع (۵۰ امتیاز) و) معاینه فنی چشمی گاز سوز، معاینه فنی موتورسیکلت و خودروهای دیزلی سبک و خدمات خودرویی گاز سوز و خدمات خودرویی سریع و آزمون هیدرواستاتیک با اولتراسونیک (۶۰ امتیاز) ز) معاینه فنی چشمی گاز سوز، معاینه فنی موتورسیکلت و خودروهای دیزلی سبک و خودروهای دو دیفرانسیل و خدمات خودرویی گاز سوز و خدمات خودرویی سریع و آزمون هیدرواستاتیک یا اولتراسونیک (۷۰ امتیاز) ح) معاینه فنی چشمی گاز سوز، معاینه فنی موتورسیکلت و خودروهای دیزلی سبک و خودروهای دو دیفرانسیل و خدمات خودرویی گاز سوز و خدمات خودرویی سریع و آزمون هیدرواستاتیک یا اولتراسونیک و معاینه خودروهای برقی و دو نیرویی (هیبریدی) (۸۰ امتیاز)	۱۵ تعهد برای تجهیز مرکز به تمام تجهیزات مندرج در دستورالعمل ماده ۳
	جمع امتیاز به عدد:  جمع امتیاز به حروف:	جمع امتیاز (کسب حداقل ۱۰۰ امتیاز از موارد ۱۵ گانه فوق برای متقاضیان الزامیست).