

شهرداری پیرانشهر

((سال مهار تورم و رشد تولید))

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

پروژه احداث میوه وتره بار پارک کودک

به استناد بودجه مصوب سال 1402 ، شهرداری پیرانشهر در نظر دارد، پروژه " پروژه احداث میوه وتره بار پارک کودک " را در سال 1402 از محل منابع داخلی سال 1402 از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط بشرح مفاد شرایط عمومی و خصوصی و اسناد مناقصه واگذار نماید. فلذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می آید، در صورت تمایل به شرکت در مناقصه، از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، جهت دریافت اسناد و مدارک و اطلاعات لازم و ثبت سپرده و ارائه قیمت پیشنهادی و سایر موارد الزامی در مناقصه اقدام نمایند.

موضوع مناقصه:

– پروژه احداث میوه وتره بار پارک کودک

–
شرح مختصری از مشخصات و مقادیر:

کلیه عملیات اجرایی نقشه های پیوستی شامل اجرای خاکبرداری ، اجرای فندواسیون و بتن ریزی بر طبق نقشه ، اجرای ستون گذاری و سفت کاری دیوارها ، اجرای سقف برابر نقشه تیرریزی و... می باشد .

محل اجرای موضوع مناقصه:

خیابان بهشتی داخل پارک کودک

برآورد اولیه موضوع مناقصه:

برآورد اولیه عملیات موضوع مناقصه براساس قیمت های فهرست بهای واحد ایینه و ساختمان سال ۱۴۰۲ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری طبق متره پیوست اسناد پیمان برابر با (عدد: ۲۷,۲۴۷,۴۶۲,۱۹۸ ریال) (حروف: بیست و هفت میلیارد و دو بیست و چهل و هفت میلیون و چهار صد و شصت و دو هزار و یکصد و نود و هشت ریال) است.

سایر موارد موضوع مناقصه:

شهرداری پیرانشهر

- عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷، ضبط سپرده یا تضامین به نفع شهرداری و فسخ یک طرفه قرارداد را موجب خواهد شد.
- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد تضمین واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- کلیه هزینه های نشر و پخش آگهی بعهدہ برنده مناقصه می باشد.
- رعایت موارد ذکر شده در اسناد مناقصه جزو لاینفک موضوع مناقصه بوده و اجرای آن الزامی می باشد.
- ارائه پیشنهاد قیمت بمنزله اطلاع از وضعیت و شرایط و موارد مندرج در آگهی است. فلذا هرگونه ادعای بعدی پذیرفته نخواهد شد.
- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مناقصه باید مدارک لازم از جمله ثبت شرکت و مدارک تعیین کننده سمت پیشنهاد دهنده و دارندگان صاحبان امضاء مجاز را ضمیمه، مضافاً برابر فرم دفترخانه که جزء اسناد بوده موظف به ارائه گواهی صاحبان امضاء می باشند.
- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پیشنهادات آزاد می باشد.
- مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان مسترد نخواهد شد.
- سپرده نفقات اول تا سوم تا انعقاد قرارداد با برنده اول مناقصه نزد شهرداری باقی خواهند ماند و مابقی بعد از اعلام نظر مسترد خواهد شد.
- شرکت کنندگان بایستی جهت شرکت در مناقصه مبلغ **۱,۳۶۲,۳۷۳,۱۰۹ ریال بعنوان سپرده** به حساب سپرده شماره **۰۱۰۵۷۱۷۷۲۴۰۰۴** به نام شهرداری پیرانشهر نزد بانک ملی مرکزی واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی به همراه دیگر مدارک مربوطه برابر شرایط فراخوان تحویل نمایند.
- **میزان ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات برنده مناقصه، ۱۰ درصد قیمت کل پیشنهادی** می باشد که باید بصورت ضمانت نامه بانکی از بانکهای معتبر تهیه و تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد.
- ارائه و بارگذاری سپرده شرکت در مناقصه، رزومه کاری و اسناد، گواهی صلاحیت شرکت، اظهارنامه ظرفیت کاری مجاز، اوراق مهر و امضا شده اسناد مناقصه و برگ پیشنهاد قیمت با امضا و مهر صاحب یا نماینده رسمی و قانونی، در سامانه ستاد الزامی می باشد.
- به پیشنهادات واصله ظرف ۴۸ ساعت رسیدگی خواهد شد.

شرایط خصوصی:

شهرداری پیرانشهر

پیمانکاران واجد شرایط:

- شرکت های دارای رتبه ۵ و بالاتر در رشته ایبته وساختمان و دارای گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ظرفیت کار آزاد

ماده ۱: شیوه واگذاری پیمان:

- واگذاری پیمان با مصالح می باشد.

ماده ۲: مشخصات فنی پیمان:

- پیمانکار باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه شماره ۵۵) و مقررات ملی ساختمان مباحث بتن، مصالح، ایمنی و آیین نامه بتن ایران و مشخصات فنی عمومی راه و نقطه نظرات فنی و مهندسی ناظر در ارتباط با نحوه اجرای کار و تعیین اولویت، استانداردها و مشخصات در چارچوب مشخصات فنی ارائه شده را حسب مورد در مراحل مختلف اجرایی مدنظر قرار داده و رعایت نماید با وجود این جهت تصریح بیشتر موارد زیر عنوان می گردد:

- اعمال شرایط ایمنی مطابق مقررات ملی ساختمان ایران الزامی است
- نوع میلگرد مصرفی مطابق موارد مندرج در نقشه های اجرایی می باشد. کلیه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و بند ۹-۱-۱-۱ نشریه مقررات ساختمانی ایران و مبحث مربوطه در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و توصیه های ناظرین در خصوص بتن ریزی برابر مشخصات فنی مربوطه بوده و می بایستی نوع مصالح طرح اختلاط مناسب را تهیه و مقاومت لازم را ارائه نماید. کلیه ضوابط لازم در مورد بتن، مراقبت و حفاظت از بتن و نحوه بتن ریزی در شرایط کاری مختلف و نیز روادارهای مجاز در اجرا بایستی زیرنظر دستگاه نظارت رعایت گردد.
- کلیه مشخصات فنی قالب بندی شامل رواداری های مجاز، نوع وضوابط قالب بندی و ارتفاع و نیز باز بسته کردن قالب ها بایستی مطابق نظر و صلاحدید نظارت و آیین نامه بتن ایران و مفاد دفترچه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برطبق مشخصات مربوطه رعایت گردد.
- ضمن رعایت موارد مندرج در نقشه ها بایستی مشخصات در بخش های زیر طبق مشخصات فنی دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دستور العمل های مربوطه اجرا گردند.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان غربی



شهریارک پیرانشهر

شهرداری پیرانشهر

- مشخصات فنی آجر مصرفی و نحوه آجر کاری
- مشخصات فنی سنگ مصرفی و نحوه اجرا
- مشخصات فنی ملات ها، اندودها، نازک کاری ها
- مشخصات فنی تیر آهن، تیرهای حمال، بادبندها و قطعات اتصالی
- مشخصات فنی تراکم و کوبیدگی خاک و خاگریها
- نوع فولاداسکلت و الکتروود مصرفی و ضوابط جوشکاری باید مطابق مشخصات مربوطه و موارد مندرج در نقشه های اجرایی وبا تأیید دستگاه نظارت باشد.

ماده ۳: تامین مصالح مصرفی

- کلیه مصالح مصرفی در ساختمان (که مشمول مقررات استاندارد اجباری می باشند) در ساختمان باید دارای نشان استاندارد باشند و در صورت امکان استفاده از مصالح جدید باید مراتب به تأیید مهندس طراح مربوطه تأیید مهندس ناظر رسیده باشند و در صورت اعلام نیاز کارفرما به آزمایش مصالح، هزینه انجام آزمایشهای مربوطه به عهده پیمانکار خواهد.
- تامین کلیه مصالح و لوازم پروژه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تهیه مصالح مورد نیاز پروژه را با توجه به برنامه زمان بندی اجرای پروژه ارائه داده و در تاریخ های معین پس از تأیید نمونه مصالح توسط کارفرما، مبادرت به تهیه مصالح مورد نیاز نماید.
- این امر باید به گونه ای صورت گیرد که کمبود پاره ای از مصالح در بعضی از فصول دلیل افزایش تقاضا و یا علل دیگر تأثیری در برنامه پیشرفت کار نداشته و مسئولیت هرگونه تأخیری در انجام کار بواسطه عدم رعایت موارد فوق متوجه پیمانکار خواهد بود.
- در صورتی که بنا به تقاضای پیمانکار، کارفرما بخشی از مصالح مورد نیاز عملیات اجرایی را در اختیار پیمانکار قرار دهد، بهای مصالح تحویلی براساس قیمت روز (روز بازار) به انضمام هزینه های بارگیری و حمل به حساب بدهی پیمانکار منظور و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- با توجه به انعقاد قرارداد بصورت پیمان مدیریت (فنی و اجرائی) صاحب کار موظف به تهیه و تامین بیمه کیفیت اجرای ساختمان (کیفیت و عیوب پنهان ساختمان) مطابق بند ۷-۱-۱۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان باشد.

شهرداری پیرانشهر

ماده ۴: برنامه ریزی وزمانبندی پروژه :

- پیمانکار موظف است حداکثر ۳ روز پس از ابلاغ قرارداد در چارچوب برنامه زمانی کلی نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی براساس نقشه های منضم به پیمان اقدام نماید و پس از تصویب دستگاه نظارت و کارفرما به مورد اجرا گذارد

- پیمانکار باید به اندازه کافی، امکانات نیروی کار و ماشین آلات مورد نیاز پروژه را فراهم نماید به نحوی که در برنامه زمان بندی عملیات اجرایی تاخیری حاصل نگردد و در صورتی که بنا به تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار از برنامه پیشرفت کار عقب ماندگی داشته باشد، پیمانکار باید با توجه به دستورات دستگاه نظارت نسبت به افزایش اکیپ های اجرایی و تجهیزات مورد نیاز بدون هیچ عذر و بهانه ای اقدام نماید و هزینه های ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

- تسلیم برنامه های کار به دستگاه نظارت با جلب موافقت قبلی مهندس ناظر مقیم یا دستگاه نظارت نسبت به روش هایی که مورد نظر پیمانکار می باشد و یا ارسال اطلاعات مربوطه به انجام کار و برنامه های مورد نظر به هر صورت و به هر ترتیبی که باشد رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به تعهداتی که طبق مفاد پیمان به عهده گرفته است نخواهد بود.

- پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی مصوب را دقیقاً رعایت نماید. چنانچه به هر دلیلی خللی خارج از مسئولیت پیمانکار در روند کار پروژه بروز نماید، مستندات لازم تهیه و پس از بررسی دستگاه نظارت، به اطلاع کارفرما خواهد رسید تا در صورت تأیید نسبت به تمدید مدت پیمان اقدام گردد.

ماده ۵: بیمه کاروکارمندان :

- مسئولیت هر گونه فعالیت اجرائی، و ایمنی، حقوقی و غیره و حراست از کارگاه بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد
- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی موضوع پیمان را برابر ماده ۲۱ شرایط عمومی نزد موسسه ای که کارفرما تعیین خواهد کرد در برابر حوادث غیر مترقبه به ترتیب گفته شده در ماده مذکور بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید.
- پرداخت هزینه بیمه براساس ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان خواهد بود. پیمانکار طبق ضوابط حق بیمه کارکنان شاغل در طرح را پرداخت خواهد کرد
- در هر حال پیمانکار موظف به پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی مربوط به نگهبان، افراد با قرارداد مدت دائم یا مدت معین و یا روزمزد مشغول به کار در کارگاه می باشد و در صورت عدم تأمین بیمه مسئولیت در صورت بروز هر گونه حادثه مسئولیت ها جرایم و پرداخت خسارت فقط بعهد پیمانکار خواهد بود



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان غربی



شهریارک پیرانشهر

شهرداری پیرانشهر

ماده ۶: تامین آب و برق :

کارفرما هیچ تعهدی در قبال تدارک آب و برق مورد نیاز پروژه در هنگام احداث نداشته و پیمانکار باید در این ارتباط پیش بینی های لازم را به عمل آورد در صورتی که انشعاب آب و برق از کارفرما فراهم گردد، انتقال آب و برق از محل کنتور آب و تابلوهای اصلی برق تا محل مصرف و نیز هزینه های مصارف در طول مدت اجرای پیمان به عهده پیمانکار خواهد بود [۲]

انجام آزمایشات :

- کارفرما قبل از آغاز عملیات اجرایی نسبت به انتخاب و معرفی کتبی آزمایشگاه معتبر مورد نظر خویش به دستگاه نظارت اقدام خواهد کرد. این آزمایشگاه زیر نظر مهندس ناظر مقیم و یا جانشین وی نسبت به انجام آزمایشات و نمونه برداری از مصالح طبق مشخصات فنی در زمان تعیین شده اقدام خواهد کرد.
- پیمانکار موظف است هر گونه همکاری لازم را با آزمایشگاه به عمل آورده و تسهیلات و کمک های لازم (از جمله نیروی کارگاهی ساده) را برای انجام کار در اختیار آزمایشگاه قرار دهد. هزینه کلیه آزمایشات به عهده پیمانکار خواهد بود.
- علی رغم وجود آزمایشگاه، پیمانکار مسئولیت تطبیق مصالح مصرفی و کار را بر طبق مشخصات تا تحویل قطعی پروژه عهده دار خواهد بود.
- هزینه آزمایش طرح اختلاط بتن و هزینه مجدد آزمایش هایی که نتایج آن کمتر از میزان مشخص شده در نقشه ها و مشخصات باشد، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷: تجهیز کارگاه :

علاوه بر موارد درج شده در ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان پیمان کار می بایست از تاریخ صورت جلسه تحویل زمین در مدت حداکثر یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما، به منظور شروع عملیات پیمان اقدام نماید هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع و به تناسب تجهیز کارگاه قابل پرداخت به پیمانکار می باشد پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. مسئولیت کامل حفظ و نگهداری کلیه کارهای انجام شده است مصالح و تجهیزات به عهده پیمانکار است. به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها به عمل خواهد آورد و در پایان کار نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام خواهد نمود



شهرداری پیرانشهر

همچنین بخشی از تجهیز و برچیدن کارگاه که پیمانکار موظف به انجام آن می باشد به شرح ذیل می باشد

- احداث بنا و یا کمپ مناسب به تشخیص دستگاه نظارت جهت کارکنان پیمانکار، دستگاه نظارت و آزمایشگاه مستقر در کارگاه و تجهیز دفاتر آنها
- احداث سرویس های بهداشتی و تامین ساختمان های پشتیبانی از جمله کارگاه آهنگری، قطعات پیش ساخته و مشابه
- احداث بنا یا انبارها اعم از سرپوشیده و سرباز جهت کلیه مصالح و مواد لازم مصرفی و تجهیز انبارها
- بارگیری و حمل و تخلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز کارگاه و احداث سکوی های لازم جهت نصب تجهیزات و ماشین آلات
- ایجاد شبکه برق رسانی و آب رسانی و مخابرات داخل دادگاه
- تامین غذای کارکنان، دستگاه نظارت، کارفرما و آزمایشگاه
- تهیه کلیه وسایل و لوازم مورد نیاز کار در شب
- تامین جرثقیل های ثابت و متحرک متناسب با حجم پروژه
- با توجه به محدودیت فضا جهت تجهیز کارگاه، محدوده فازهای اجرایی به پیمانکار تحویل می گردد. پیمانکار تمهیداتی را با حجم پروژه و زمین تحویل شده برای تجهیز کارگاه مد نظر قرارداد می باشد.

قبل از شروع می بایست نقشه استقرار ساختمان ها و ماشین آلات و غیره را به تائید دستگاه نظارت و کارفرما برساند

ماده ۸: نحوه پرداخت :

- اعتبار پروژه از محل منابع داخلی سال 1402 می باشد **که 20 درصد کل پروژه بصورت پیش پرداخت، بعد از تجهیز کارگاه و ارائه ضمانت نامه بانکی پرداخت خواهد شد** و مابقی کارکرد پیمانکار تا پایان سال 1402 تسویه خواهد شد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی بیمه، مالیات و... بر عهده طرف قرارداد (پیمانکار) است.

ماده ۹: سایر موارد:

- تعیین شرایط تعدیل مبلغ قرارداد: با توجه به انعقاد قرارداد بصورت پیمان مدیریت (فنی و اجرائی) حق الزحمه پیمانکار و مصالح مورد نیاز در طول مدت قرارداد تا پایان قرارداد مشمول

شهرداری پیرانشهر

تعدیل نمی باشد و هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوتی به قیمت ها در قرارداد موضوع پیمان تحت هر شرایطی تعلق نمی گیرد.

- مبلغ قرارداد با نظر کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل کاهش یا افزایش است.
- مدت پیمان از تاریخ عقد قرارداد ۱۲ ماه شمسی می باشد که با نظر کارفرما قابل تمدید خواهد بود.
- پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات ایمنی بوده و باید تمام اوقات ، کارها ربا روش صحیح ایمنی و حفاظتی انجام دهد. جبران کلیه خسارت های وارده ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی و یا قصور کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود
- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می گردد یا بین طرفین مبادله می شود جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار می آید(مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس و ...).
- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، قرارداد یا موافقتنامه بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.
- پیمانکار طرف قرارداد مجاز به تاخیر بیش از ۲۴ ساعت بدون هماهنگی کارفرما نبوده و در صورت تاخیر به ازای هر روز تاخیر **مبلغ ده میلیون ریال** بعنوان جریمه از کارکرد آن کسر می گردد.
- کلیه مواردی که در شرایط خصوصی پیمان از آن نام برده نشده است تابع شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

تفاخر

شهردار پیرانشهر



صفر تفاخر
شهردار پیرانشهر